



X

Изх. № КПД-11-155-1/06.03.2026

ДО
СДРУЖЕНИЕ ЗА МЕСТНИ ИНИЦИАТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ
СЕЛО СТАРЦЕВО
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Дървена беседка“ в ПИ с идентификатор 69105.4.909 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, представляващ горска територия, частна държавна собственост, в териториалния обхват на ТП „ДГС - Златоград“.


УВАЖАЕМА ГОСПОЖО САНТОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-155/27.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Дървена беседка“ в ПИ с идентификатор 69105.4.909 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, представляващ горска територия, частна държавна собственост, в териториалния обхват на ТП „ДГС - Златоград“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на дървена беседка в част от ПИ с идентификатор 69105.4.909 по КККР на село Старцево, община Златоград. Горесцитираният имот представлява държавна горска територия, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, с площ 1106892 кв. м, като терена, предвиден за изграждане на обекта, попада в отдел/подотдел: 17 „п“ по ГСП 2015 г., идентичен с отдел/подотдел: 17 „п“ по неутвърден ГСП от 2025 г., в териториалния обхват на ТП „ДГС - Златоград“. От Директора на ЮЦДП – Смолян е издадено съгласие с писмо Рег. индекс: В-09-328#1/26.02.2026 г., относно изграждането на архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма в ПИ с идентификатор 69105.4.909 по КККР на село Старцево, в отдел/подотдел: 17 „п“ по неутвърден ГСП от 2025 г. на ДГС – Златоград, а именно: дървена беседка, два броя информационни табели, както и разширяване и подравняване на съществуваща пътека и изграждане на дървен парапет, като публично достъпна инфраструктура, без търговско предназначение. Проектното решение за обекта предвижда беседката да се изпълни от дървена конструкция – шестоъгълна форма в план, с



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com <http://smolyan.riosv.com>; 
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



диаметър 4,0 м, като същата ще се монтира върху естествен, неблагоприятен терен. Височината на беседката от ниво терен до върха на покрива ще е 2,50 м, а покрива ще е с наклон 10% и ще се покрие с битумни керемиди. Пространственото укрепване на конструкцията на беседката ще се изпълнява от предварително изготвени пана – решетки, които ще се монтират между вертикалните опори в долната част на ниво парапет и ниво под столици. Предвижда се съществуващата пътека до беседката да бъде подравнена и уширена до 1,60 м, както и да се обезопаси, като ще се монтира парапет, едностранно от външната ѝ страна. Парапета ще се изпълни от смесена конструкция – метални колонки от кух профил SNS 50.4, 3 бр. хоризонтални дъски и ръкохватка с формата на полусфера. Пътеката е с обща дължина 200,0 м, като колонките на парапета ще се разполагат по дължината ѝ, на разстояние през 1,50 метра. Височината на парапета ще е 110 см от ниво терен до гръб ръкохватка. Конструкцията на беседката и парапета ще се изпълни от иглолистен материал. Беседката ще се оборудва с дървена маса, пейки за сядане, две кошчета за отпадъци и два броя информационни табели, монтирани в края и началото на пътеката.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 2,46 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Старцево, в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Архитектурни елементи за обслужване на отдиха и туризма – панорамна площадка с беседка“ в ПИ с идентификатор 69105.4.909 по КККР на село Старцево, община Златоград, област Смолян, представляващ горска територия, частна държавна собственост, в териториалния обхват на ТП „ДГС - Златоград“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение, и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян