



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-154-1/05.03.2026

ДО
„КОКОИМПЕКС“ ООД
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Подмяна на покривна конструкция на съществуващи сгради, изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствено потребление и инсталиране на зареждаща машина към съществуваща сортираща инсталация, както и изграждане на автоматизирана станция за дезинфекция на транспортни средства“ в ПИ с идентификатор 67653.2.695 по КККР на град Смолян, м. „Табаково“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-154/27.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Подмяна на покривна конструкция на съществуващи сгради, изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствено потребление и инсталиране на зареждаща машина към съществуваща сортираща инсталация, както и изграждане на автоматизирана станция за дезинфекция на транспортни средства“ в ПИ с идентификатор 67653.2.695 по КККР на град Смолян, м. „Табаково“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда подмяна на покривна конструкция на съществуващи сгради, изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствено потребление и инсталиране на зареждаща машина към съществуваща сортираща инсталация, както и изграждане на автоматизирана станция за дезинфекция на транспортни средства, в ПИ с идентификатор 67653.2.695 по КККР на град Смолян, м. „Табаково“, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният застроен поземлен имот, собственост на възложителя е с НТП: „За животновъдна ферма“, с площ 38476 кв. м и в него е разположена действаща птицеферма. Предвижда се изпълнение на следните дейности:

1. Подмяна на покриви на сгради, включващо подмяна на покривни елементи, които са износени вследствие на атмосферните условия, с цел подобряване на топлоизолацията, хидроизолацията и общата експлоатационна безопасност на сградите. Подмяната на покривни елементи ще се извърши върху сгради (едноетажни, с предназначение: селскостопански) със следните идентификатори 67653.2.695.8 (ЗП 878 кв. м), 67653.2.695.11 (ЗП 885 кв. м) и



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



67653.2.695.14 (ЗП 874 кв. м). Горепосочените три сгради са изпълнени със сглобяема стоманобетонна конструкция и зидани стени, а покривните им плоскости са от ламарина тип LT и същите ще бъдат подменени с термопанели с дебелина 60 мм. Подмяната на покривните елементи ще се извърши при запазване на носещите конструкции и без промяна предназначението на сградите.

2. Фотоволтаична система и система за съхранение на енергия, включващо изграждане на покривна фотоволтаична инсталация със система за съхранение на енергия (инвертори и батерии), с обща инсталирана мощност на фотоволтаичните панели 218,16 kWp и номинална мощност на инверторите – 200 kW. Системата ще включва 432 броя фотоволтаични модула с размери 1961 x 1134 x 30 мм. Панелите ще бъдат разположени върху покривните конструкции на съществуващи сгради (едноетажни, с предназначение: селскостопански) със следните идентификатори 67653.2.695.2 (ЗП 400 кв. м), 67653.2.695.3 (ЗП 838 кв. м) и 67653.2.695.25 (ЗП 541 кв. м). Монтажът ще се извърши без нарушаване на носимоспособността, целостта и хидроизолационните характеристики на покривите. Произведената електроенергия ще се използва изцяло за покриване на собствените нужди на фермата, като не се предвижда отдаване на излишна електроенергия в електроразпределителната мрежа.

3. Нова зареждаща машина към сортиращата машина. Предвижда се монтирането на нова зареждаща машина (Automatic Loader 1x1) към съществуващата сортираща машина, като с това ще се повиши ефективността на процеса, ще се намали технологичния брак и ще се оптимизира ползването на ресурси, като електроенергия.

4. Автоматизирана станция за пълно външно почистване на транспортни средства (оборудване за дезинфекция). Предвижда се монтаж на автоматизирана станция за пълно външно почистване на транспортни средства, с цел осигуряване на максимална биосигурност на обекта и спазване на нормативите за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти. Станцията ще представлява напълно автоматизирано устройство за външно почистване на превозни средства, които преминават през нея преди допускането им във фермата. Процесът на дезинфекция ще протича за период от 15 до 30 секунди, в зависимост от размера на превозното средство. Предвижда се доставка и монтаж на готовите модули на станцията, както и тяхното свързване към водопроводната мрежа на обекта. Конструкцията ще е метална, с размери 4,50 височина и 4,1 м ширина, а разхода на вода ще е между 25 и 70 литра на минута, съобразно площта на дезинфекционната зона и големината на превозното средство. Очакваният трафик е до 3 МПС дневно за период от приблизително 4 седмици годишно (по време на кампанията по прибиране на зърното), а през останалото време – до 1 МПС дневно, като при тези параметри максималното годишно количество използван разтвор не се очаква да надвишава 15 куб. м. Образуваните минимални количества стичащи води от автоматизираната станция ще се събират в съществуваща водоупътна дезинфекционна яма. За функционирането на автоматизираната станция ще се използва и съхранява дезинфектант INTERCID.

С реализация на предвидените в инвестиционното предложение дейности се цели оптимизиране на организацията на производствения процес и подобряване на условията на труд и биосигурността на територията на птицефермата, чрез повишаване на енергийната ефективност, модернизиране на оборудването и подобряване на техническата инфраструктура на обекта, като не се предвижда промяна на извършваната до момента дейност – отглеждане на кокошки носачки, както и няма да се променя капацитетът на птицефермата. Не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, характера на предложението и предвидените в него дейности по подмяна на покривна конструкция на съществуващи сгради, изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствено потребление, инсталиране на зареждаща машина към съществуваща сортираща инсталация и изграждане на автоматизирана станция за дезинфекция на транспортни средства за нуждите на съществуваща птицеферма, без промяна в капацитета и характера на извършваната до момента дейност по отглеждане на кокошки носачки, както и без усвояване на допълнителни площи и/или промени в местоположението и използваната площ, то същите не могат да бъдат отнесени самостоятелно към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и да се счита за изменение и разширение на обект или дейност по

тези приложения, което се очаква да доведе до възникване на значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС). В тази връзка няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са: BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.) и BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстоящи, съответно на около 3,39 км и 3,45 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в рамките на съществуваща и действаща птицеферма), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици и BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в близките защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, вкл. птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян, в близост до границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близките защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Подмяна на покривна конструкция на съществуващи сгради, изграждане на фотоволтаична система за производство на електрическа енергия за собствено потребление и инсталиране на зареждаща машина към съществуваща сортираща инсталация, както и изграждане на автоматизирана станция за дезинфекция на транспортни средства“ в ПИ с идентификатор 67653.2.695 по КККР на град Смолян, м. „Табаково“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян