



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-148-1/04.03.2026

ДО  
ЗП А. П. В.  
СЕЛО ДОЛЕН  
ОБЩИНА САТОВЧА  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Автономна фотоволтаична електроцентрала 200 KW върху покрив на сграда“ в УПИ IV, кв. 1 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград.

## УВАЖАЕМА ГОСПОЖО В.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-148/26.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Автономна фотоволтаична електроцентрала 200 KW върху покрив на сграда“ в УПИ IV, кв. 1 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автономна фотоволтаична електроцентрала 200 KW върху покрива на съществуваща селскостопанска сграда, находяща се в УПИ IV, кв. 1 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, както и изграждане на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия с общ максимален капацитет 430.08 kWh, за обслужване на стопанството. Фотоволтаичната електроцентрала, с номинална инсталирана мощност на генератора до 161,2800 kWp, е проектирана за напълно автономна работа, без присъединяване към електроразпределителната мрежа, като произведената електрическа енергия ще се използва изцяло за задоволяване на собствените нужди на обекта. Присъединяването ще е трифазно, на страна ниско напрежение, към вътрешното разпределително табло на сградата (ГРТ – Сграда). Предвижда се на покрива на сградата, на площ около 670 кв. м, да бъдат монтирани 336 броя фотоволтаични (соларни) панели с единична номинална мощност 480 Wp, като монтажът им ще се изпълнява върху алуминиева носеща конструкция, състояща се от монтажни столици (релси) и специализирани планки, предназначени за инсталация върху покрив, покрит с ЛТ ламарина. За постигане на проектната мощност са предвидени 4 бр. трифазни хибридни инвертора с максимална изходна мощност по 50 kW, с възможност за работа с акумулаторни батерии и управление на локални съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Батериите ще се монтират в близост до соларния инвертор.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



За реализация на обекта се предвижда доставка и монтаж на необходимия брой фотоволтаични модули, трифазни инвертори, система за съхранение на енергия, алуминиева конструкция, АС/DC окабеляване, вкл. соларен кабел, конектори, силови кабели, табло за защитна и комутационна апаратура, заземителна инсталация, система за мониторинг и ограничение на излишъка. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Долен в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автономна фотоволтаична електроцентрала 200 KW върху покрив на сграда“ в УПИ IV, кв. 1 по плана на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

**X**

---

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА  
Директор на РИОСВ - Смолян