



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УИО.11-148/1  
Смолян, ... 21.03 .....2024 г.

ДО

А] А] Г]

АС А Г]

ГРАД ЗЛАТОГРАД

ОБЛАСТ СМОЛЯН

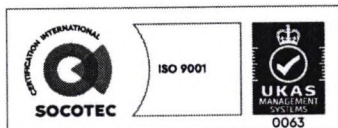
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Строителство на стопанска сграда – допълващо застрояване“ в ПИ с идентификатор 31111.21.143 по КККР на град Златоград, местност „Радойново“, община Златоград, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-148/14.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Строителство на стопанска сграда – допълващо застрояване“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е строителство на едноетажна стопанска сграда – допълващо застрояване в ПИ с идентификатор 31111.21.143 по КККР на град Златоград, местност „Радойново“, община Златоград, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот (предишен идентификатор 31111.21.91), собственост на възложителите е с вид на територията: земеделска, с НТП: „нива“ и с площ 138 кв. м, като се предвижда промяна предназначението му за неземеделски нужди и присъединяването му към съседния УПИ VII-1538 (34.692), кв. 123 по ПУП на град Златоград, ПИ с идентификатор 31111.34.692, ул. „Ангел Киряков“ № 35, като ще се образува ново УПИ VII-за жилищно застрояване (нов), кв.123 по ПУП на град Златоград, общ. Златоград, с площ 519 кв. м. Новообразуваното УПИ ще попада в две устройствени зони, съгласно действащия за територията ОУПО Златоград – Жм и Жм1. За „Изменение на ПУП-ПР в обхват на УПИ VII-1538 (34.692), кв. 123 по ПУП на град Златоград, ПИ с идентификатор 31111.34.692, община Златоград, област Смолян“, с възложители Антон Гюнелиев и Асен Гюнелиев, има издадено писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, с изх. № КПД-11-307-(1)/22.06.2020 г. на РИОСВ – Смолян. По информация на възложителите, ново предвидената едноетажна постройка ще се изгради като допълващо застрояване на югозападната граница на имота, а съществуващите в урегулирания имот две сгради, собственост на възложителите - сграда с идентификатор 31111.34.692.1 (жилищна сграда – многофамилна) и сграда с идентификатор: 31111.34.692.2 (гараж) се предвижда да се запазят. Едноетажната постройка ще е с традиционна скелетно-гредова СТБ



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



конструкция, с дървена покривна конструкция и завършващо покритие от керемиди. Транспортният достъп до УПИ VII-за жилищно застрояване (нов), кв.123 по ПУП на град Златоград ще се осъществява от ул. „Ангел Киряков“ № 35. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, водоснабдяване, канализация, електрозахранване), като ще се използва съществуващата такава за застроения УПИ VII-1538 (34.692), кв. 123 по ПУП на град Златоград, собственост на възложителите. Предвижда се изкопните работи да са с дълбочина до 1.0 м от кота съществуващ терен, без използване на взривни работи, като земните маси ще се използват за обратен насип и за оформяне на терена.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 367/21.09.2023 г. на Община Златоград, се установява, че ПИ с идентификатор 31111.21.143 по КККР на град Златоград, местност „Радойново“, община Златоград, област Смолян, е включен в Общия устройствен план на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874 от 27.12.2018 г. на Общински съвет - Златоград, в сила от 16.01.2019 г., и попада в устройствена зона за високо категорийно обитаване – Жм1, с параметри на застрояване: плътност до 40%, етажност – до 10 м, Кинт – 1.0 и минимално озеленяване – до 60%.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (допълващо застрояване на едноетажна стопанска сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Златоград в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Строителство на стопанска сграда – допълващо застрояване“ в ПИ с идентификатор 31111.21.143 по КККР на град Златоград, местност „Радойново“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

