



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *ЖПД-11-144-(1)*
Смолян, *15.03* 2024 г.

ДО
ИНЖ. ДЕЯН ИНДЖОВ
УПРАВИТЕЛ НА
„ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР ЕВРИДИКА“ ЕООД
ГРАД СМОЛЯН

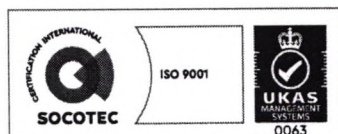
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.138.2.1, 67653.918.138.2.2 и 67653.918.138.2.3 в магазин за хранителни и нехранителни стоки и търговски обект в сграда със смесено предназначение“, в УПИ I, кв. 1012 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.138 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИНДЖОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-144/13.03.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Промяна на предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.138.2.1, 67653.918.138.2.2 и 67653.918.138.2.3 в магазин за хранителни и нехранителни стоки и търговски обект в сграда със смесено предназначение“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.138.2.1, 67653.918.138.2.2 и 67653.918.138.2.3 в магазин за хранителни и нехранителни стоки и търговски обект в сграда със смесено предназначение, разположени в УПИ I, кв. 1012 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.138 по КККР на град Смолян, община Смолян. Трите горесцитирани самостоятелни обекти се намират на първи етаж в сграда с идентификатор 67653.918.138.2, с предназначение, съгласно кадастрална скица: „Друг вид сграда за обитаване“, разположена в ПИ с идентификатор 67653.918.138 по КККР на град Смолян, с административен адрес: бул. „България“ №4, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 12974 кв. м, стар номер 82, квартал 12, парцел I. Съгласно представената информация и документация, самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.138.2.1 (ниво 1, площ 78.54 кв. м с прилежащи общи части) и 67653.918.138.2.2 (ниво 1, площ 128.41 кв. м с прилежащи общи части) са с предназначение: „за офис“, а обект с идентификатор 67653.918.138.2.3 (ниво 1, площ 611.05 кв. м с прилежащи общи части) е с предназначение: „за склад“. Предвижда се след преустройството да се обособи магазин за хранителни и нехранителни стоки с площ от 813 кв. м, от които 545 кв. м ще е



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: giosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



търговска зала, а останалите 268 кв. м ще е обслужваща зона. Търговската зала ще представлява единен обем със светла височина между 3.40 и 4.30 м под покривната повърхност. В залата има два реда колони, които ще ограничават разположението на стелажите в магазина. За обета е предвидена централна вентилация и климатизация. Магазинът ще включва следните функционални зони: съблекалня, WC за персонала; офиси и стая за почивка; търговска зала с площ 545,30 кв. м; касова зона от 3 каси с лентови транспортъори; вход/изход клиенти; приемчик и складова зона, включваща приемно помещение, три хладилни камери за пакетирани охладени храни, една хладилна камера за пакетирани дълбоко замразени храни, подготвително помещение към щандови витрини и топла точка, площ за складиране на неохладяеми хранителни стоки и нехранителни стоки, място за миеси и дезинфекционни препарати, миеси средства и подомиялна машина, хладилник за СЖП III категория. Предвижда се зареждането с продукти да става ежедневно и не са предвидени големи складови площи. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава за УПИ I, кв. 1012 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.138 по КККР на, град Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 2,07 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (промяна на предназначението на самостоятелни обекти в магазин за хранителни и нехранителни стоки и търговски обект в сграда със смесено предназначение), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на самостоятелни обекти с идентификатори 67653.918.138.2.1, 67653.918.138.2.2 и 67653.918.138.2.3 в магазин за хранителни и нехранителни стоки и търговски обект в сграда със смесено предназначение“, в УПИ I, кв. 1012 по плана на град Смолян, ПИ с идентификатор 67653.918.138 по КККР на град

Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

