



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № *КПД-11-141-(1)*
Смолян, *20.02* 2025 г.

ДО
ТП „ДГС-МИХАЛКОВО“
СЕЛО МИХАЛКОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Стопанска сграда – гаражи, склад за негорими материали и подпорна стена“ в поземлен имот с идентификатор 48547.148.2 по КККР на село Михалково, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-141/18.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Стопанска сграда – гаражи, склад за негорими материали и подпорна стена“ в поземлен имот с идентификатор 48547.148.2 по КККР на село Михалково, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционно предложение се предвижда премахване на сграда с идентификатор 48547.148.2.2 и разполагането на нейно място (с необходимите отстояния от имотни граници) стопанска сграда с гаражи и склад за негорими материали в поземлен имот с идентификатор 48547.148.2 по КККР на село Михалково, община Девин, област Смолян, както и изграждане на подпорна стена по западната граница на имота с цел заравняване на терена около новата сграда и подходите към нея. Горесцитираният поземлен имот представлява урбанизирана територия с НТП: „Ниско застрояване“, с площ 2273 кв. м и в него има построени два броя сгради с идентификатори 48547.148.2.1 (Административна, делова сграда на 3 етажа) и 48547.148.2.2 (Друг вид сграда за обитаване на 2 етажа). Сградата предмет на настоящото инвестиционно предложение ще е на 1 надземен етаж и ще се състои от един общ гараж за 4 броя автомобили и 1 багер, склад за негорими материали и едно санитарно помещение, като ще бъде изпълнена от метална конструкция с термопанели и едноскатен покрив, а за всяко паркомясто ще има ролетна гаражна врата. Предвижда се също изграждане на нови външни площадки от бетонови павета и направата на ремонтен канал при паркомястото за багера. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улица, електроразпределителна и В и К мрежи.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 1,73 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Михалково в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Стопанска сграда – гаражи, склад за негорими материали и подпорна стена“ в поземлен имот с идентификатор 48547.148.2 по КККР на село Михалково, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

