



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-136-1/27.02.2026

ДО
Й. К. К.
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Временен обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, разположен в самостоятелно обособена площ № 1 в ПИ с идентификатор 80371.26.29 по КККР на град Чепеларе, местност „Лещевица“, община Чепеларе“, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-136/23.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Временен обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, разположен в самостоятелно обособена площ № 1 в ПИ с идентификатор 80371.26.29 по КККР на град Чепеларе, местност „Лещевица“, община Чепеларе“, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда поставяне на временен обект в южната част (самостоятелно обособена площ № 1) на ПИ с идентификатор 80371.26.29 по КККР на град Чепеларе, местност „Лещевица“, община Чепеларе. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 2310 кв. метра. По данни на възложителя, в южната част на имота ще се обособи самостоятелна площадка № 1 с площ 120 кв. м, върху която ще се постави преместваемия обект, който ще се използва за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар. Обектът ще се изпълни от дървена конструкция или от сглобяеми панели. Не се предвижда изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение самостоятелно не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява допълнение, разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположените защитени зони са: BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008 г.) и BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстоящи, съответно на около 2,65 км и 2,67 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици и BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в близките защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, вкл. птици, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на двете защитени зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близките защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение: „Временен обект за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, разположен в самостоятелно обособена площ № 1 в ПИ с идентификатор 80371.26.29 по КККР на град Чепеларе, местност „Лещевица“, община Чепеларе“, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

X

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян