



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

Изм. № ..... *КПА-11-133-(1)*  
Смолян, ..... *14.02* ..... 2025 г.

ДО  
ОБЩИНА БАНИТЕ  
СЕЛО БАНИТЕ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Мерки за енергийна ефективност на жилищен блок Д-1 в село Давидково, улица „Европа“ № 108“, община Баните, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЛЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-133/14.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Мерки за енергийна ефективност на жилищен блок Д-1 в село Давидково, улица „Европа“ № 108“, община Баните, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност на жилищен блок Д-1 на улица „Европа“ № 108 в село Давидково, община Баните, област Смолян. За реализацията на предложението ще се извърши следното: топлинно изолиране на външните стени на сградата с топлоизолационна система от фасаден експандиран полистирен (ESP) и от система от самозагасващ, стабилизирани екструдирани полистирен (XPS), включващо предварително очукване на подкожушена стара мазилка и полагане на нова външна гладка цименто-пясъчна мазилка); топлинно изолиране на покрив с топлоизолационен материал от плочи от самозагасващ, стабилизирани екструдирани полистирен (XPS); топлинно изолиране на под с топлоизолационна система от самозагасващ, стабилизирани екструдирани полистирен (XPS); подмяна на старата дограма с нова (прозорци и врати). С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в** границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно: ВГ0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).



ИПА  
INTERNATIONAL  
TECHNICAL PANELS  
ISO 9001:2015

Certificate No: BG/1398Q/1411

✉ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>;

☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е допустимо, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, съгласно горесцитираната заповед.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (мерки за енергийна ефективност), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Давидково в границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Мерки за енергийна ефективност на жилищен блок Д-1 в село Давидково, улица „Европа“ № 108“, община Баните, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ – Смолян

