



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

Изх. № КПД-11-125-1/20.02.2026

ДО
В. Н. Ч.
СЕЛО КОЧАН
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда №2, находяща в УПИ ХХ-588, кв. 27 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ч.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-125/18.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Жилищна сграда №2, еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ ХХ-588, кв. 27 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда № 2 с три надземни нива, находяща в УПИ ХХ-588, кв. 27 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград с обща застроена площ 201,6 кв. м и ще завърши с двускатен покрив с дървена покривна конструкция, покрита с термопанел – тип керемида, с наклон 40 % и външно водоотводняване чрез безшевни улуци и външни водосточни тръби, прикрепени към фасадата, собственост на възложителя. Застрояването на сградата ще бъде изцяло за жилищни нужди, разположените помещения ще са с основни и помощни функции, както следва: първи етаж ще се намира на кота +0,00 с нов = 3,00 и ще включва: дневна, кухня, котелно, 4 спални, 2 бани, мокро помещение – 2 броя, 3 броя коридор, склад – 2 броя. За нуждите на сградата ще се обособят и две нови паркоместа. Електрозахранването и водоснабдяването на сградата ще бъде осъществено, съгласно представените становища от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД и „ВиК“ ЕООД - Благоевград. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение е предвидено да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура на село Кочан, община Сатовча.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,90 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Кочан), обема и характера на така заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за „Жилищна сграда №2, еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ ХХ-588, кв. 27 по плана на село Кочан, община Сатовча, област Благоевград е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

По време на строителството в горецитираното инвестиционно предложение на „Жилищна сграда №2, еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ ХХ-588, кв. 27 по плана на село Кочан, община Сатовча, генерираните отпадъци да бъдат третиращи, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

С уважение,

X

инж. Екатерина Гаджева
Главен експерт