



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

## X

Изх. № КПД-11-122-3/15.01.2026

ДО  
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ  
ГРАД ЧЕПЕЛАРЕ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Възстановяване на подпорни стени на улица „Добри Чинтулов“ между о.т. 84 и о.т. 85 в кв. 8 и 10 на град Чепеларе – промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ“, община Чепеларе, област Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХАДЖИЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-122-2/14.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Възстановяване на подпорни стени на улица „Добри Чинтулов“ между о.т. 84 и о.т. 85 в кв. 8 и 10 на град Чепеларе – промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ“, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е промяна в инвестиционно предложение: „Възстановяване на подпорни стени на улица „Добри Чинтулов“ между о.т. 84 и о.т. 85 в кв. 8 и 10 на град Чепеларе, община Чепеларе“, за което има издадено от РИОСВ – Смолян писмо по чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС с изх. № КПД-11-122-(1)/14.02.2025 г. Предвидените в настоящото инвестиционно предложение, промени включват:

1. Удължаване на едната подпорна стена (под улицата) в посока север от 11 метра на 15 метра, като ламелите се увеличават от 3 броя на 5 броя, с височина 2 метра.

2. Увеличаване дължината на втората подпорна стена (над улицата) в посока юг от 25 метра на 35 метра, а ламелите стават от 5 броя на 7 броя с височина 2 метра. Предвидените съоръжения ще се изградят като стоманобетонни, армирани с вертикална предна и наклонена задна страна. За оттичането на подпочвените води ще се поставят барбакани Ф110 през разстояние не по-голямо от 1,5 м. Последователността на изпълнението е както следва: полагане на бетонова смес; армиране на стените; декофриране на стените; двукратно измазване на всички части от стените; направа на дренажни филтри; направа на насипи зад съоръженията.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.), отстояща на около 2,10 км..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видове птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Чепеларе, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Възстановяване на подпорни стени на улица „Добри Чинтулов“ между о.т. 84 и о.т. 85 в кв. 8 и 10 на град Чепеларе – промяна по време на строителство по чл. 154 от ЗУТ“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.*

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян