



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изм. № *КПД-11-12-12*
Смолян,2017 г.

ДО
РУМЕН АСЕНОВ,
УПРАВИТЕЛ НА „ИСА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД,
БУЛ. „МАРИЯ ЛУИЗА“ №57,
1202 ГРАД СОФИЯ

АДРЕС ЗА КОРЕНСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „ЯРОСЛАВ ВЕШИН“, БЛ.29, ВХ. „А“, ЕТ.1, АП.1,
1408 ГРАД СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Девин“, гр. Девин, община Девин, област Смолян, за нуждите на СПА Комплекс „Исмена“, намиращ се в УПИ ХХІХ-1634.1629 (ПИ с идентификатор 20465.504.1368) по регулационния план на град Девин, община Девин, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЕНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление с вх. № КПД-14-1212/28.11.2016г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-1212-(5)/28.12.2016г. и писмо на БД ИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-12-(1)/18.01.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Девин“, гр. Девин, община Девин, област Смолян, за нуждите на СПА Комплекс „Исмена“, намиращ се в УПИ ХХІХ-1634.1629 (ПИ с идентификатор 20465.504.1368) по регулационния план на град Девин, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение предвижда водовземане на минерална вода от съществуващо водовземно съоръжение - Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Девин“, изключителна държавна собственост, гр. Девин, община Девин, за нуждите на СПА Комплекс „Исмена“, намиращ се в УПИ ХХІХ-1634.1629 (ПИ с идентификатор 20465.504.1368) по регулационния план на град Девин, община Девин, област Смолян. Видно от представена скица, ПИ с идентификатор 20465.504.1368, в който е разположен хотелския комплекс, е с площ 1937 кв. м и е с начин на трайно ползване на територията: „ниско застрояване (до 10м)“. Водовземното съоръжение - Сондаж № 6 попада в границите на поземлен имот с идентификатор 20465.9.470 по КК и КР на град Девин и за него е учредена санитарно-охранителна зона, пояс І-ви с площ 27 кв.м, съгласно Заповед № РД-1018/28.12.2001г. на МОСВ. По данни на възложителя, инвестиционните намерения



на дружеството са свързани с експлоатацията на минерална вода от съществуващото водовземно съоръжение - сондаж № 6 за хранване на съществуващ в границите на имота плувен басейн и предстоящ за изграждане СПА комплекс. За целта ще бъде проектиран и изграден водопровод с дължина около 4,5 км, чрез който водата от сондажа ще достига до хотелския комплекс. Необходимите количества минерална вода за осъществяване на инвестиционното предложение са: проектен средногодишен дебит: 1,0 l/s (средногодишен дебит за 365 дни); денонощно водно количество: 86,4 куб.м за 365 дни; годишен обем: 31625,1 куб. м. Във връзка обособяване на сервитут към обекта и учредяване на право на преминаване през засегнатите имоти, са изготвени проекти на ПУП-Парцеларен план и План – схема, като трасето на водопровода е предвидено да премине през поземлени имоти с идентификатори 20465.9.470, 20465.139.471, 20465.139.11, 20465.139.12, 020465.139.16, 20465.139.17, 20465.139.24, 20465.501.5111, 20465.501.5095, 20465.503.5087, 20465.504.5067, 20465.504.5090, 20465.504.5049, 20465.504.5068, 20465.504.5050, 20465.504.1570, 20465.504.1744 и 20465.504.136 по КК и КР на град Девин, представляващи селскостопански, горски, ведомствени пътища; пасище; второстепенни улици; пешеходен мост; водно течение, река. В сервитута на трасето няма съществуваща дървесно-храстова растителност и в тази връзка не се предвижда извършване на сеч. Хранването на хотелския комплекс с питейна вода се осъществява от градската водопроводна мрежа. Отпадните води, включително и тези генерирани след използването (отработването) на заявеното количество минерална вода, се предвижда да бъдат зауствани в съществуващата канализационна мрежа на града.

Съобразено с получено становище на БД „ИБР“ с център Пловдив, приложено към настоящето писмо, с изх. № КД-04-676/16.01.2017г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени **условия**, посочени в становището.

Поземлен имот с идентификатор 20465.9.470, с начин на трайно ползване: „селскостопански, горски, ведомствен път“, в който е разположен сондаж № 6, СОЗ пояс I-ви, УПИ 9,470 – извор за минерална вода, попада в **границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**: Защитена местност (ЗМ) „Поречието на река Девинска“, обявена със Заповед № РД-618 от 08.07.2002г. и актуализирана по площ със Заповед № РД-695/19.09.2007г. на Министъра на околната среда и водите.

Предвидените дейности по изпълнение на инвестиционното предложение ще се реализират в **границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*, установи, че предвидената в инвестиционното предложение дейност – водовземане от съществуващо водовземно съоръжение, е **допустимо** за реализация, при спазване режима на защитена територия: ЗМ „Поречието на река Девинска“, определен с цитираните по горе заповеди за обявяване и разширяване на площта ѝ. Инвестиционното предложение не противоречи и на режимите на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и

№ 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности (водовземане от съществуващо водовземно съоръжение, без промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите), както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение “Водовземане на минерална вода от Сондаж № 6 от находище на минерална вода „Девин“, гр. Девин, община Девин, област Смолян, за нуждите на СПА Комплекс „Исмена“, намиращ се в УПИ ХХІХ-1634.1629 (ПИ с идентификатор 20465.504.1368) по регулационния план на град Девин, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № КД-04-676/16.01.2017г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

