



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № РИД-11-117(3)
Смолян, 27.03. 2017 г.

ДО
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ,
УПРАВИТЕЛ НА
„МЕХАНИЧЕН ЗАВОД-ДЕВИН“ ООД
УЛ. „ЯВОР“ № 1
ГРАД ДЕВИН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни и производство на билков чай“ в УПИ II-ВМЗ-Сопот, в кв. 21 по плана за регулация на село Кестен, община Девин, област Смолян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с внесените уведомления с вх. № КПД-11-88/07.02.2017 г. и вх. № КПД-11-117/22.02.2017г., и писмо на БД ИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-117-(2)/21.03.2017г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.)*, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни и производство на билков чай“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни, както и производство на билков чай. Производство ще се извършва в новопредвидени обслужващи, складови и битови помещения в съществуваща производствена едноетажна сграда, разположена в УПИ II-ВМЗ-Сопот, в кв. 21 по плана на село Кестен, община Девин, област Смолян. Видно от представен Договор за покупко-продажба на „МЗ „Девин“, гр. Девин, обособена част от имуществото на „ВМЗ“ ЕАД, гр. Сопот от 17.12.1999г., възложителят е придобил право на собственост върху земя, със сгради и движими вещи и съоръжения, находяща се в с. Кестен, община Девин, с обща площ 5000 кв.м (АДС№1/20.10.1994г.), а съгласно скица № 383 на ОБНС, гр. Девин от 05.10.1998г. с площ 4560 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, се предвижда производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни, както и производство на билков чай в обслужващи, складови и битови помещения в съществуващата производствена едноетажна сграда. В тази връзка се предвижда преустройство и разширение на сградата с площ 840 кв.м, като към нея ще се пристрои нова сграда с площ 360 кв.м. Съгласно представената схема на преработка на билки са включени следните четири основни дейности: приемане, преработка, пакетиране, производство на чай във филтърни пакетчета с конец.

1/3



Дейността по приемане на билките включва: измиване, сушене, балиране на цели растителни стръкове и пълнене в чували, складиране в склад-междинен (полуготова продукция). Преработката включва: механично раздробяване, обезпрашване и почистване от механичните примеси, калибриране. Пакетиране: опаковане в чували, опаковани в едри разфасовки, опаковане в кашони. При производството на чай във филтърни пакетчета с конец се извършва смесване на суровината в специална машина според рецептурата. Среден дневен капацитет - до 400кг. готова продукция, при едносменен режим на работа. Във връзка създаване на градоустройствената основа за изграждане на обекта за производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни и производството на билков чай е предложено частично изменение на плана за регулация и плана за застрояване с обхват УПИ II-ВМЗ-Сопот, в кв. 21 по плана на село Кестен, община Девин, област Смолян, като се отрежда УПИ II – „за производствено-складови дейности“, зона Пп (предимно производствена устройствена зона) с показатели: плътност на застрояване – макс.80%, Кинт– до 2.5, озеленяване–мин.20%, височина до 10м. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта, е възможно да се осъществи чрез присъединяване към съществуващите мрежи и съоръжения на експлоатационните дружества. По информация на възложителя, канализационната система за отпадни битови и производствени води е съществуваща, като новопроектираните сгради и съоръжения ще се свържат към нея и след пречистване ще се отвеждат в съществуваща водоплътна изгребна яма, разположена в имота. Паркирането и товаро-разтоварните дейности ще бъдат в рамките на имота. Транспортния достъп е от портал в източната част на имота. Има обособен вход и от северозапад. Теренът е със значителен наклон на юг и в рамките на имота има обособени чрез подпорни стени и шкарпи две площадки. Площадката, на която е разположена сградата и по-голямата част от двора са подравнени и благоустроени с асфалтова настилка, подпорни стени, озеленени площи и осветление.

Съобразено с получено становище на БД „ИБР“ с център Пловдив, приложено към настоящето писмо, с изх. № КД-04-113/20.03.2017г., инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при спазване на определени **условия**, посочени в становището.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.) и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените в инвестиционното предложение дейности (съществуваща промишлена сграда в урегулиран поземлен имот, разположен в регулационните граници на с. Кестен), както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се

създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение „Производство на сушени билки, шипка, гъби и техните производни и производство на билков чай“ в УПИ II-ВМЗ-Сопот, в кв. 21 по плана за регулация на село Кестен, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

Приложение: Становище с изх. № КД-04-113/20.03.2017г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

