



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## X

Изм. № КПД-11-117-2/18.02.2026

ДО  
Х. И. Д.  
СЕЛО СМИЛЯН  
ОБЩИНА СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: "Надстрояване и вътрешно преустройство на жилищна сграда", в УПИ XII – 462, кв. 51, в ПИ с идентификатор 67547.501.1468 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-117/17.02.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: "Надстрояване и вътрешно преустройство на жилищна сграда", в УПИ XII – 462, кв. 51, в ПИ с идентификатор 67547.501.1468 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство на приземен етаж и надстройка на тавански етаж на съществуваща жилищна сграда в УПИ XII – 462, кв. 51, в ПИ с идентификатор 67547.501.1468 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 m)“, с площ 780 кв. м. Жилищната сграда предмет на настоящето инвестиционно предложение е масивна на три етажа, с четирикатен покрив от дървена конструкция и покритие от керемиди. Приземният етаж, който се намира на кота ±0,00, където ще се извърши вътрешно преустройство е със ЗП 95 кв. м и се състои от: дневна с кухня, две спални, вестибюл, баня-wc, килер и стълбище. На кота + 5,70 е предвидено да се надстрои втория жилищен етаж, който ще бъде със ЗП 102,82 кв. метра. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на село Смилян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 0,14 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (надстройка и вътрешно преустройство на жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Смилян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение "Надстрояване и вътрешно преустройство на жилищна сграда", в УПИ XII – 462, кв. 51, в ПИ с идентификатор 67547.501.1468 по КККР на село Смилян, община Смолян, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**X**

---

инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян