



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-М-МОН-12*
Смолян, *23.12.* 2022 г.

ДО
В Й Г.
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

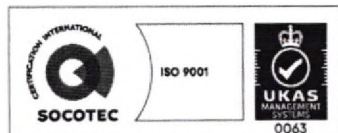
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, гаражи и навес“ в ПИ с идентификатор 65440.42.13 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Г. ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1107/23.12.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.),* което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.),* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда, гаражи и навес“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС.*

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 65440.42.13 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена една двуетажна жилищна сграда с гаражи и навес. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 1137 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 м /Жм1/, съгласно одобрения за територията ОУП на община Сатовча. По информация на възложителя, предвидените за изграждане двуетажна жилищна сграда, гаражите и навеса ще бъдат с обща застроена площ до 150 кв.м и с РЗП до 300 кв.м, като застрояването ще бъде свободно, при спазване на устройствените показатели за този тип строителство (Жм1) и ограничителните линии, определени от преминаващия през имота въздушен ел. провод. В новопредвидената жилищната сграда ще се разположат на първия етаж трапезария, хол, кухня, коридори и обслужващи площи, а на втория - спални помещения със санитарни възли. Предвижда се ограждане на имота с ограда от метална мрежа и колове, с приблизителна площ – около 47 кв.м. Останалата част от бъдещото УПИ ще бъде озеленена. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от асфалтов път (ПИ с



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113.
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



идентификатор 65440.50.335), с който имота граничи; електрозахранване – от ново подземно кабелно отклонение с дължина около 50 м до стълб на „ЕРМ – Запад” ЕАД, положен в изкоп с дълбочина 1 м по сервитута на пътя, а съгласно изготвена ВиК схема към ПУП-ПЗ, водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод РЕ DN90, чрез изграждане на нов водопроводен клон от РЕ тръби с дължина около 500 м, а битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на имота. Дъждовните води ще се изливат свободно на терена. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,0-1,5 м за полагане на основите на бъдещата жилищна сграда, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № АБУ-415/12.10.2022 г. на Община Сатовча се установява, че съгласно приетият Общ устройствен план на община Сатовча, ПИ с идентификатор 65440.42.13 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област Благоевград, попада в устройствена зона /УЗ/ – ЖМ – проектна жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване с височина до 10 m /ЖМ1/, в която се спазват следните устройствени показатели: плътност – 30%; Кинт – 1,2; озеленяване – 50%, ниско застрояване с височина до 10 м.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, както и **не попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,86 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в непосредствена близост до урбанизираната територия на с. Сатовча), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (една жилищна сграда с гаражи и навес), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда, гаражи и навес“ в ПИ с идентификатор 65440.42.13 по КККР на село Сатовча, местност „Дълбоки дол“, община Сатовча, област

Благоевград, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

