



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/



Изх. № КПД-11-11-1/13.01.2026

ДО

„ЕЛЕГИЯ ТУРС“ ЕООД

ГРАД ДЕВИН

ОБЩИНА ДЕВИН, ОБЛАСТ СМОЛЯН

**ОТНОСНО:** Проектно предложение за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Изключване от горски фонд на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 по КККР на град Девин, местност „Трабешково“, за трасе на нов линеен обект – тупикова улица с обръщало“, община Девин, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-11/08.01.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.), относно горесцитираното проектно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така заявеното предложение за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Изключване от горски фонд на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 по КККР на град Девин, местност „Трабешково“, за трасе на нов линеен обект – тупикова улица с обръщало“, община Девин, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената в уведомлението информация, настоящото предложение за ПУП – Парцеларен план (ПУП-ПП) е за трасе на нов линеен обект – тупикова улица с обръщало и се изготвя в посочения обхват, с цел определяне на засегнатите площи и територии, във връзка с провеждането на необходимата процедура за изключване от горски фонд на част, с площ 1455 кв. м от ПИ с идентификатор 20465.121.340 по КККР на град Девин, местност „Трабешково“, представляващ горска територия, държавна частна собственост, с НТП: Иглолистна гора и с площ 128995 кв. м (стар № 000340). С Решение № 145 от 02.12.2025 г., Общински съвет – Девин дава разрешение и одобрява задание за изработване на ПУП – Парцеларен план за обект: „Изключване от горски фонд на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 в местността „Трабешково“ по КККР на град Девин, община Девин. Настоящият ПУП-ПП се разработва в горепосочения териториален обхват, във връзка с необходимостта от реализиране на тупикова улица с обръщало в кв. 1, м. „Трабешково“, гр. Девин за обслужване на съществуващи жилищни сгради – къщи за гости, разположени в ПИ с идентификатор 20465.122.6 по КККР на град Девин, УПИ I- за жилищно застрояване, кв. 1, собственост на „Елегия турс“ ЕООД, гр. Девин. Към настоящият момент, до ПИ с идентификатор 20465.122.6 достига съществуваща тупикова улица с ширина 2,7 м, която не отговаря на нормативните изисквания и техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, както и е невъзможно безпрепятственото достигане и маневриране на линейка и пожарна кола. Продължаването и уширяването на съществуващата маломерна улица, както и обособяването на обръщало и места за паркиране на МПС при необходимост, е изключително важно за този краен квартал на град Девин и за нуждите на съществуващите



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



жилищни сгради. С настоящият ПУП-ПП се предвижда част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 по КККР на град Девин, с площ 1455 кв. м, граничеща с ПИ с идентификатор 20465.122.6 и гореописаната съществуваща тупикова улица, да бъде изключена от държавен горски фонд за нуждите на трасето на новия линеен обект и реализиране на ново предвидената тупикова улица с обръщало, която да се използва за обслужване на съществуващите сгради.

С така представения ПУП-ПП не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с плана дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 0,10 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеният проект на ПУП-ПП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Девин в близост до границите на защитената зона няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното предложение за „ПУП – Парцеларен план за обект: „Изключване от горски фонд на част от ПИ с идентификатор 20465.121.340 по КККР на град Девин, местност „Трабешково“, за трасе на нов линеен обект – тупикова улица с обръщало“, община Девин, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта за ПУП-ПП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.***

**X**

---

Инж. Екатерина Гаджева  
Директор на РИОСВ - Смолян