



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № КПД-11-1086-1
Смолян, ... 22.12. ... 2022 г.

ДО

Ф М Т
Й Т А Т
ГРАД ПЛОВДИВ

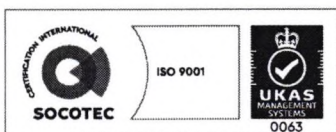
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща сграда, пристройка за гаражи – допълващо застрояване, подпорна стена и изграждане на водоплътна изгребна яма“ в УПИ I – БЗНС, кв. 50 по плана на село Орехово, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Т ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Т ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1086/15.12.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Реконструкция на съществуваща сграда, пристройка за гаражи – допълващо застрояване, подпорна стена и изграждане на водоплътна изгребна яма“ в УПИ I – БЗНС, кв. 50 по плана на село Орехово, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда извърши реконструкция на съществуваща сграда, разположена в УПИ I – БЗНС, кв. 50 по плана на село Орехово, община Чепеларе, както и да се реализират пристройка за гаражи (допълващо застрояване) към нея, подпорна стена и водоплътна изгребна яма, в която да се отвеждат битовите отпадъчни води от обекта. Видно от издадена скица с виза за проектиране, горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителите, представлява застроена урбанизирана територия, с площ 402 кв.м, а построената в него сграда, обект на настоящата реконструкция е със застроена площ 95 кв.м и е отбелязана на кадастралния план, като „МЖ“. Съгласно представената в уведомлението информация и документация, се предвижда в границите на имота да се изпълнят необходимите строително-монтажни работи по реконструкция на жилищната сграда, допълващото застрояване на гаражи към нея, реализиране на подпорна стена и водоплътна изграбна яма, съобразно градоустройствените показатели за устройствена зона „Жм“ и допустимите отстояния от вътрешните имотни граници. За реализация на инвестиционното предложение се предвижда използването на изградената в района съпътстваща техническа инфраструктура – съществуваща улица, електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Орехово, като поради липса на изградена канализационна мрежа в района, битовите отпадъчни води от



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тел. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на имота, временно до построяване на улична канализация. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством водосточни тръби.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.)*, отстояща на около 0,30 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Орехово), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (реконструкция на сграда, пристройка на гаражи, подпорна стена и водоплътна яма), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуваща сграда, пристройка за гаражи – допълващо застрояване, подпорна стена и изграждане на водоплътна изгребна яма“ в УПИ I – БЗНС, кв. 50 по плана на село Орехово, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

