



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-108-11*
Смолян, *22.02*.....2023 г.

ДО

Р. Г

СЕЛО БРЕСТОВИЦА

ОБЩИНА РОДОПИ

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

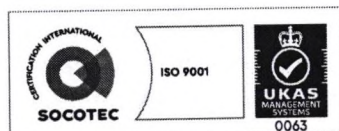
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 83274.846.418 по КККР на село Широка лъка, местност „Колибата“, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГИ

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-108/16.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Реализиране на жилищна сграда“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 83274.846.418 по КККР на село Широка лъка, местност „Колибата“, община Смолян, да се изгради една двуетажна жилища сграда. Видно от представена кадастрална скица, горесцитирианият поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище“, с площ 2492 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Смолян. По данни на възложителя, предвидената за изграждане жилищна сграда ще се ситуйра в северната част на имота и ще бъде със застроена площ около 80-100 кв.м. Сградата ще се състои от полувкопано избено помещение във връзка с денивелацията на терена, над което върху стоманобетонова плоча ще се изгради жилищната част от дървени трупи, състояща се от две нива. На първото ниво ще се разположат дневна, кухня с трапезария, санитарен възел, панорамна тераса и дървена стълба за второто ниво, където ще се оформи спалня. Между двете нива ще има емпоре. Покривът ще е двускатен. Строителството на обекта ще е в рамките на определените за жилищна устройствена зона „Жм“, параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа и кота стреха – до 10 м; плътност на застрояване – до 60%, кинт – 1,2; озеленяване – мин. 40%. В рамките на ПИ с идентификатор 83274.846.418 ще бъдат ситуйрани къщата, паркомясто и зелени площи, като при реализирането на къщата и вертикалната планировка ще се използват предимно естествени материали. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ на място селскостопански път на северозапад от имота. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от съществуващата въздушна



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



мрежа НН, преминаваща през имота в направление изток - запад, като ще бъде монтирано електромерно табло на някой от стълбовете. Не се предвижда ползване на природни ресурси, като за водоснабдяването на жилищната сграда за сезонно обитаване, е предвиден монтаж на подземен резервоар от полиетилен, който ще се захранва с вода за битови нужди, отговаряща на санитарно-хигиенните изисквания, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода от търговската мрежа. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в рамките на имота. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина около 0,80-2,50 м, във връзка с денivelацията на терена, разработването на вертикалната планировка, обслужващите алеи и изграждането на фундаментите на сградата, без да се използва взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.) и ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 45/2021г.), отстоящи на около 1,11 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони, включително и върху най-близко разположените защитени зони ВГ0002105 „Персенк“ и ВГ0001030 „Родопи Западни“ по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитените зони, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в близките защитени зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Реализиране на жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 83274.846.418 по КККР на село Широка лъка, местност „Колибата“, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че същият не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян е необходимо общият устройствен план да бъде изменен, за което общината, в качеството на възложител, следва да уведоми компетентния орган по околна среда – РИОСВ – Смолян, с цел определяне на необходимост от провеждане на процедура по екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

