РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-1079-(1)
Смолян, 20.11. **2025 г.**

ДО
„ДЖИСП ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГРАД ПРАВЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес“ в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1079/18.11.2025 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес“ в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда поставяне на две дървени бунгала и дървен навес в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада” и с площ 7665 кв. метра. По данни на възложителя, ще се обособи площадка с площ около 600-650 кв. м, в северозападната част на ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, върху която ще се поставят две дървени бунгала и дървен навес. Всяко едно от бунгалата ще е със застроена площ около 100-110 кв. м, а дървеният навес ще покрива площ от около 100-120 кв. метра. Предвижда се във всяко бунгало да се оформи едно общо помещение за отдих, съхранение на инвентар и селскостопанска продукция, а дървеният навес ще се използва за сушене и временно съхранение на селскостопанска продукция на открито. Постройките ще са изработени от дърво по детайл и монтаж от фирма производител, с използване на метални крепежни елементи за сглобяването им. Предвижда се запазване максимално на съществуващите зелени площи в имота. Изкопните работи ще са с дълбочина до около 0,50-0,80 м, във връзка с планинския терен и заравняване на площадката за поставяне на дървените постройки. Не се предвижда използването на взрив. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по

4700 **гр.** Смолян, **ул.** „Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, **http:**//smolyan.riosv.com;
Директор: 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Богутево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес" в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско", община Чепеларе, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
ЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-1079-(1)
Смолян, 20.11. **2025 г.**

ДО
„ДЖИСП ПРОПЪРТИС“ ЕООД
ГРАД ПРАВЕЦ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес“ в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1079/18.11.2025 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес“ в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С настоящото инвестиционното предложение се предвижда поставяне на две дървени бунгала и дървен навес в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско“, община Чепеларе, област Смолян. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада” и с площ 7665 кв. метра. По данни на възложителя, ще се обособи площадка с площ около 600-650 кв. м, в северозападната част на ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, върху която ще се поставят две дървени бунгала и дървен навес. Всяко едно от бунгалата ще е със застроена площ около 100-110 кв. м, а дървеният навес ще покрива площ от около 100-120 кв. метра. Предвижда се във всяко бунгало да се оформи едно общо помещение за отдих, съхранение на инвентар и селскостопанска продукция, а дървеният навес ще се използва за сушене и временно съхранение на селскостопанска продукция на открито. Постройките ще са изработени от дърво по детайл и монтаж от фирма производител, с използване на метални крепежни елементи за сглобяването им. Предвижда се запазване максимално на съществуващите зелени площи в имота. Изкопните работи ще са с дълбочина до около 0,50-0,80 м, във връзка с планинския терен и заравняване на площадката за поставяне на дървените постройки. Не се предвижда използването на взрив. С инвестиционното предложение не е заявена необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, с цел транспортен достъп, водоснабдяване и електрозахранване, както и за отвеждане и заустване на битови отпадъчни води, тъй като такива няма да бъдат генерирани.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по

4700 **гр.** Смолян, **ул.** „Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, **http:**//smolyan.riosv.com;
Директор: 0301/60-113, **Тех. сътрудници:** 0301/60-100, 60-112, **Fax:** 0301/60-119

смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000"), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Богутево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Две дървени бунгала и дървен навес" в ПИ с идентификатор 04801.1.25 по КККР на село Богутево, местност „Хаджиосманско", община Чепеларе, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН