



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № ННД-11-1078-(5)
Смолян, 09.01 2018 г.

ДО
АИДА РАДЕВА,
УПРАВИТЕЛ НА „ГАРАНТ 99“ ЕООД,
УЛ. „ТРАКИЯ“ № 10,
ГРАД ДОСПАТ
ОБЩИНА ДОСПАТ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

Относно: Инвестиционно предложение: „Къща за гости със зона за хранене“ в поземлен имот с идентификатор 23025.58.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАДЕВА,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № КПД-11-1078/13.12.2017г., което може да бъде прието като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-1078-(3)/28.12.2017г. и №КПД-11-1078-(4)/29.12.2017г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Къща за гости със зона за хранене“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къща за гости със зона за хранене в ПИ с идентификатор 23025.58.13 по КК и КР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян. Видно от представена скица територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с обща площ 505 кв.м. Съгласно Решение № 506 на Общински съвет - Доспат, взето с Протокол № 35/30.11.2017г., се разрешава изработването на проект на ПУП-ПЗ и ПР за поземлен имот с идентификатор 23025.58.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, за къща за гости със зона за хранене. Предвижда се образуването на урегулиран поземлен имот (УПИ) на обща площ 0,505 дка, оформен в смесена централна зона (Ц), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 4 етажа; височина до кота стреха – 12м; максимален процент на усвояване – 70%, максимален Кинт – 2.0 и озеленяване – мин.30%.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1477/22.12.2017г. на Община Доспат, се установява, че така представеното инвестиционно предложение и предвиденият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 23025.58.13 по КК и КР на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване, както и на мерките, условията и ограниченията постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

1/3



По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, се предвижда в границите на новопредвидения урегулиран поземлен имот, да се изгради една къща за гости със зона за хранене, като застроената площ на сградата ще бъде около 353,5 кв.м и с РЗП – 1767,5 кв.м. Хотелската част от къщата за гости е предвидена да бъде на три етажа с капацитет общо до 40 места за настаняване, а зоната за хранене и обслужващите помещения да се обособят на първия етаж. В имота се предвижда и допълнително изграждане на барбекю, което да обслужва къщата за гости. Съгласно представена ВиК схема, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ уличен водопровод (Ø90), изграден за водоснабдяването на обектите в района на язовир Доспат и разположен в лявата страна на пътя, граничещ с имота, предмет на инвестиционното предложение. Битово-отпадните води ще се отвеждат посредством вътрешно площадкова канализация до локална КПС – канализационна помпена до заустването им в съществуваща външна канализация (РЕНД-оребрени тръби DN250мм). Съгласно представената ел.схема, захранването на къщата за гости с електроенергия ще се осъществи чрез полагане на оразмерен подземен кабел НН от съществуващ трансформаторен пост тип МТП „Събора“, разположен на около 300м от имота. Предвидено е да се обособят общо около 15 броя паркоместа (8 бр. на подземния етаж и 7 бр. на открито в границите на имота). Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от локално платно на югоизток от имота, съгласно представена транспортно-комуникационна схема към проекта на ПУП-ПРЗ. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 3,40м и заравняване на терена, без използване на взрив. Предвижда се имота да се огради с максимална височина към съседните имоти от 2,20м, а от към улицата да бъде лека ажурна ограда с плътна част от 0,60м.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, както и **извън границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие**. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 0,07 км.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на предвидените дейности, както и че при реализирането им не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоните, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитените зони, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че за инвестиционно предложение „Къща за гости със зона за хранене“ в поземлен имот с идентификатор 23025.58.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Каркъма“, община Доспат, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

