



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изм. № КПД-11-1066-1
Смолян,15.12......2022 г.

ДО
К... Я... Я
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Преустройство на плевня в жилище и изграждане на водоплътна изгребна яма“ в УПИ XV–389, кв.7 по плана на село Малево, община Чепеларе, област Смолян.

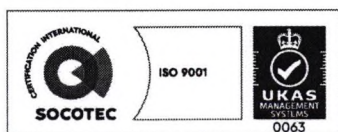
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Я

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1066/08.12.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Преустройство на плевня в жилище и изграждане на водоплътна изгребна яма“ в УПИ XV–389, кв.7 по плана на село Малево, община Чепеларе, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно данните, посочени в уведомлението, с инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща плевня в жилище, разположена в УПИ XV–389, кв. 7 по плана на село Малево, община Чепеларе, както и изграждане в имота на водоплътна изгребна септична яма, в която да се отвеждат битовите отпадъчни води от обекта. Възложителят е собственик на поземлен имот № 389 от кв. 7, с площ 274 кв.м, участващ с площ от 253 кв.м в отредения за него УПИ XV–389, кв. 7 по плана на село Малево, целият с площ 255 кв.м и с неуредени регулационни сметки, и попадащ с площ от 21 кв.м в неприложена улична регулация. По информация на възложителя, стопанската сграда (плевня), обект на предвиденото преустройство, реконструкция и промяна предназначението ѝ в жилищна сграда – вила, е на два етажа с разгъната застроена площ от 179 кв. м. За реализация на инвестиционното предложение се предвижда използването на изградената в района съпътстваща техническа инфраструктура – съществуващ път, електроразпределителна и водопроводна мрежи на село Малево, като поради липса на изградена канализационна мрежа в района, битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна септична яма, предвидена за изграждане на подходящо за обслужване място в границите на имота, временно до построяване на улична канализация. Отводняването на покрива ще се осъществява посредством водосточни тръби.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), както и не представлява разширение или изменение,



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и извън границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,05 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в границите на село Малево), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство на плевня в жилище), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство на плевня в жилище и изграждане на водооплътна изгребна яма“ в УПИ XV-389, кв.7 по плана на село Малево, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

