



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-1043-11
Смолян,.....28.11. 2022 г.

ДО
В Д Д
ГРАД ЗЛАТОГРАД
ОБЩИНА ЗЛАТОГРАД
ОБЛАСТ СМОЛЯН

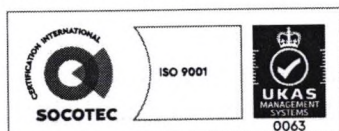
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на база за тежкотоварна техника“ в ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КККР на град Златоград, местност „Муратов дол“, община Златоград, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Д.

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1043/24.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Изграждане на база за тежкотоварна техника“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КККР на град Златоград, местност „Муратов дол“, община Златоград, област Смолян, да бъде изградена база за тежкотоварна техника. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „Нива“, с площ 6289 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на Община Златоград - в смесена многофункционална устройствена зона - Смф. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 31111.5.84 и ще се образува нов УПИ I-84 – база за тежкотоварна техника, с площ 6289 кв.м и с устройствени показатели, съобразени с допустимите съгласно действащия ОУПО Златоград. Строителството на обекта ще е в рамките на определените за устройствена зона „Смф“, параметри на застрояване: плътност – до 50%, Кинт – до 1.5 и озеленяване – над 30%, както и на определените ограничителни и задължителни линии на застрояване, вкл. и на преминаващата през имота ВЛ 20kV „Пирийца“ от подстанция Златоград. Съгласно представената в уведомлението информация и документация, се предвижда в границите на новообразувания УПИ, да се построи ведомствена база за тежкотоварна техника, като в предната (югозападна) част на имота, попадаща пред ограничителната линия на застрояване, съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за пътищата, ще се реализира паркинг за тежкотоварната техника, а след ограничителната линия и на допустимите отстояния от вътрешните имотни граници, ще се изградят едноетажна сграда и навес за нуждите на закрити гаражи. Конструкцията на сградата ще е сглобяема стоманена,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



като външните оградни стени ще се изпълнят от сандвич панели, закрепени на стоманени колони. Покривът ще е едноскатен, метален със завършващо покритие от сандвич панели. За сградата са предвидени алуминиеви входни врати и прозорци и ролетни гаражни врати, а подова настилка ще бъде изпълнена от шлайфан бетон. Предвидено е външно отводняване на терен, посредством улуци и водосточни тръби. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ републикански път III-867 Мадан – Златоград, с който имота граничи, като при км 26+840 ще бъде изградена пътна връзка вход/изход с ширина 6 м и радиус на бордюрните криви 9 м. Изготвеният проект за пътната връзка е съгласуван с Областно пътно управление – Смолян. Съгласно издадени становища на експлоатационните дружества, има възможност за присъединяване на обекта към съществуващите водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а именно: захранване с вода за питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод РЕНД Ø200, намиращ се на около 1000 м от имота, чрез изграждане на нов водопроводен клон; и електрозахранване – от намиращия се в близост трафопост, като мястото на присъединяване е изв. Б, трафопост „МТП Тютюнева“, извод СрН „Пирийца“, подстанция „Златоград“. Поради липса на изградена канализационна мрежа до ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КККР на град Златоград, се предвижда формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води да се отвеждат до локална водоплътна изгребна яма, която ще бъде разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота, а отпадъчните води от дейността в гаража за тежкотоварна техника, преди заустването им в предвидената изгребна яма ще преминават през каломаслоуловител за предварително пречистване. Изкопните работи ще са с дълбочина до 1,50 м от кота съществуващ терен, като земните маси ще се използват за обратен насип и оформяне на терена. При реализация на дейностите не се предвиждат взривни работи.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 123/07.04.2022 г. на Община Златоград се установява, че ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КККР на град Златоград, община Златоград, област Смолян е включен в ОУП на Община Златоград, приет с Решение № Ж 874/27.12.2018 г. на Общински съвет Златоград, в сила от 16.01.2019 г. и попада в устройствена зона за производство и обществено обслужване – СМФ – смесена многофункционална зона, с параметри на застрояване: плътност до 50%; К инт – до 1,5 и минимално озеленяване до 30%.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 2,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на база за тежкотоварна техника), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, тъй като предвидените в него дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете предмет на опазване, което да доведе до промяна в структурата, числеността и функциите на същите; не се създава трайна и

непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП, да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на населеното място и в близост до границите на защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на база за тежкотоварна техника“ в ПИ с идентификатор 31111.5.84 по КККР на град Златоград, местност „Муратов дол“, община Златоград, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

