



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № КПД-11-1041-(1)  
Смолян, 30.11......2022 г.

ДО  
Ф И Л  
ГРАД НЕДЕЛИНО  
ОБЩИНА НЕДЕЛИНО  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

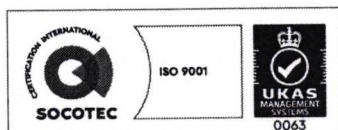
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатори 51319.19.21 и 51319.19.23 по КККР на град Неделино, местност „Лъчеви колиби“, община Неделино, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1041/23.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение: „Жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 51319.19.21 и 51319.19.23 по КККР на град Неделино, местност „Лъчеви колиби“, община Неделино, област Смолян, да бъде изградена една жилищна сграда. Горесцитираните поземлени имоти, са с трайно предназначение на територията - земеделска, като ПИ с идентификатор 51319.19.21 (№ от предходен план 007265) е с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2739 кв. м, а ПИ с идентификатор 51319.19.23 (№ от предходен план 007264) е с начин на трайно ползване: „друг вид трайно насаждение“ и с площ 2280 кв. м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират двата гореописани поземлени имота и ще се образува един нов УПИ, отреден за „жилищно строителство“, съгласно изготвено мотивирано предложение и одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ. Застрояването на жилищната сграда ще бъде свободно, при спазване на предвижданията на устройствена зона „Ов“, със следните параметри на застрояване: етажност – 3 етажа; максимална кота – до 7 м; плътност на застрояване – до 40%; Кинт – до 0.8; минимална озеленена площ - 50%. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от общински селскостопански път (ПИ с идентификатор 51319.17.300), с който двата имота граничат от изток. Предвид, че двата имота, предмет на инвестиционното предложение се намират в непосредствена близост до регулационните граници на град Неделино, се предвижда за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва изградената и съществуваща в района водоснабдителна и електроразпределителна мрежи, а поради липса на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





изградена канализационна мрежа се предвижда битово-отпадъчните води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 7,7 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на една жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от екологичната мрежа *Натура 2000*, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатори 51319.19.21 и 51319.19.23 по КККР на град Неделино, местност „Лъчеви колиби“, община Неделино, област Смолян, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

