



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № 2020-11-104-(1)
Смолян, 13.02. 2025 г.

ДО
А Я Ф
ГРАД ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Основен ремонт и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 43219.2.1078.1“, разположена в ПИ с идентификатор 43219.2.1078 по КККР на село Левочево, УПИ I-1078-за жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, къщи за гости, кв. 53, м. „Поповото“, землище на село Левочево, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Ф

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-104/10.02.2025 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение: „Основен ремонт и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 43219.2.1078.1“, разположена в ПИ с идентификатор 43219.2.1078 по КККР на село Левочево, УПИ I-1078-за жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, къщи за гости, кв. 53, м. „Поповото“, землище на село Левочево, община Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционно предложение се предвижда основен ремонт и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 43219.2.1078.1, разположена в ПИ с идентификатор 43219.2.1078 по КККР на село Левочево, за който има влезнал в сила ПУП-ПРЗ и е образуван УПИ I-1078-за жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, къщи за гости, кв. 53, м. „Поповото“, землище на село Левочево, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с вид територия: урбанизирана, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м), с площ 6158 кв. м, а съществуващата в него жилищна сграда с идентификатор 43219.2.1078.1 е на два етажа, със ЗП 49 кв. м и РЗП 98 кв. м. С предвидения основен ремонт и преустройство ще се запази функция на сградата като жилищна, като се предвиждат нови санитарни възли и на двете нива. На кота ±0.00 ще се обособи спалня със санитарен възел, а на кота +2.85 ще се обособи кухня с трапезария и дневна, санитарен възел и килер. С дървена вътрешна стълба ще се осъществява достъпа между двете нива, като всяко едно от нивата ще има директен изход и навън. Предвижда се да се направи нов двускатен покрив, с нови керемиди и дъсчена обшивка, като ще се подменят и носещите греди. Ще бъдат положени необходимите топлоизолации и хидроизолации по детайл. Съществуващата жилищна сграда е водоснабдена с вода за питейно-битови нужди, с монтиран водомер и партида, от съществуващ на запад от имота водопровод РЕHD – тръби Ф 90. Електрозахранването на сградата ще се осъществи чрез присъединяване към съществуващата ел. мрежа от електромерно табло на стълб №9/2, извод „Клон В“ от ТП „Санаториум“, извод СН Хубча, п/ст Смолян,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съгласно приложено становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Смолян. Отвеждането и заустването на битовите отпадъчни води от жилищната сграда ще се осъществява във водоплътна изгребна безоточна яма.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 3,10 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Левочево в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до натрупване на кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Основен ремонт и вътрешно преустройство на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 43219.2.1078.1“, разположена в ПИ с идентификатор 43219.2.1078 по КККР на село Левочево, УПИ I-1078-за жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, къщи за гости, кв. 53, м. „Поповото“, землище на село Левочево, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смолян

