



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-М-1038-1/1*
Смолян,*25.11*.....2022 г.

ДО
Н А Ш
СЕЛО ПАВЕЛСКО
ОБЩИНА ЧЕПЕЛАРЕ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

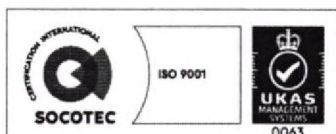
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Три вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 55035.13.15 по КККР на село Павелско, местност „Укрупница“, община Чепеларе, област Смолян.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ШОПАРОВА,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1038/23.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Три вилни сгради“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 55035.13.15 по КККР на с. Павелско, местност „Укрупница“, община Чепеларе, област Смолян, да се извърши жилищно застрояване, като ще бъдат изградени три еднофамилни вилни сгради, както и ще се обособят четири нови урегулирани поземлени имота (УПИ): УПИ II-13.15 – жилищно строителство (с площ 536 кв. м), УПИ III-13.15 – жилищно строителство (с площ 519 кв. м); УПИ IV-13.15 – жилищно строителство и УПИ V-13.15 – за ТП (с площ 20 кв. м). Горечитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Нива“ и с площ 1988 кв. м. Съгласно данните посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, се предвижда във всяко от трите новопредвидени УПИ – за жилищно застрояване, да бъде реализирана по една вилна сграда за сезонен отдых и лично ползване от семейството на възложителя, като всяка сграда ще бъде със застроена площ около 50-60 кв. м. Застрояването на вилните сгради ще е в рамките на градоустройствените показатели, заложили в разработения и одобрен за имота ПУП-ПРЗ, допустими за устройствена зона „Жм“, както следва: плътност на застрояване – от 20% до 60%; Кинт – от 0.5 до 1.2; озеленяване – от 40% до 60%; Н – 3 (10 м), съответстващи на устройствените параметри на застрояване по одобреният ОУП на Община Чепеларе. От ПИ с идентификатор 55035.13.15 по КККР на с. Павелско ще се придават за улична регулация 376 кв. м. Съгласно становище на „ЕР ЮГ“ ЕАД, КЕЦ Чепеларе, обекта може да бъде присъединен към електроразпределителната мрежа от съществуващ стоманобетонен стълб (СБС) № 13, извод НН,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



клон „А-Студена вода“, трафопост „БКТП Павелско“, извод СрН „Таванчика“, подстанция „Чернатица“, като е необходимо в ПИ с идентификатор 55035.13.15 да бъде изграден площадков енергиен обект. В тази връзка с разработения ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55035.13.15, се предвижда обособяване и на УПИ V-13.15 – за ТП, с площ 20 кв. м, в който да бъде изграден трафопост. В рамките на имота ще бъдат ситуирани трите еднофамилни вилни сгради, необходимите паркоместа, зелени площи, трафопоста, както и автомобилен подход до всяко новопредвидено УПИ. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на с. Павелско (на около 50 м) и съгласно изготвените схеми към ПУП-ПРЗ, се предвижда за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – транспортен достъп от съществуващ местен път (ПИ с идентификатор 55035.13.19), с който имота граничи; водоснабдяване и отвеждане и заустване на битовите отпадъчни води – посредством съществуващи водопровод ф90 и канализация ф250, преминаващи по прилежащия на имота местен път, чрез изграждане на необходимите сградни отклонения (съгл. ВиК схеми на одобрения ПУП-ПРЗ); електрозахранване - от електромерно табло, монтирано при новопредвидения трафопост, с отреден за него терен. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение по заявление вх. № УТ-29/11.10.2022 г. на Община Чепеларе се установява, че ПИ с идентификатор 55035.13.15 по КККР на с. Павелско, местност „Укруница“, община Чепеларе, за който са отредени УПИ II-13.15 – жилищно строителство (с площ 536 кв. м), УПИ III-13.15 – жилищно строителство (с площ 519 кв. м); УПИ IV-13.15 – жилищно строителство и УПИ V-13.15 – за ТП (с площ 20 кв. м), и 376 кв. м за улична регулация по одобрения и влязъл в сила ПУП-ПРЗ, **попада** в обхвата на одобрения Общ устройствен план на община Чепеларе, **в устройствена зона 55035/2/Жм** – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с параметри на застрояване: плътност на застрояване – от 20% до 60%; Кинт – от 0.5 до 1.2; озеленяване – от 40% до 60%; Н – 3 (10 м).

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентиранияте в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **на попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада в** границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,11 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на три еднофамилни вилни сгради), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на

предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Три вилни сгради“ в ПИ с идентификатор 55035.13.15 по КККР на село Павелско, местност „Укрупница“, община Чепеларе, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

