



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № РЗИС-11-1021-11  
Смолян, ... 22.11. 2022 г.

ДО  
М М Х  
СЕЛО ЧЕПИНЦИ  
ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
ОБЛАСТ СМОЛЯН

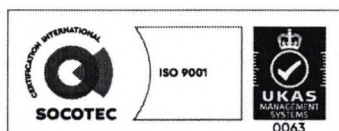
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Автосервиз и къща за гости“, в УПИ XIV-за общ. обслужване, кв. 64 по плана на село Чепинци, община Рудозем, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Х!

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1021/17.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на „Автосервиз и къща за гости“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ XIV-за общ. обслужване, кв. 64 по плана на село Чепинци, община Рудозем, да бъде изградена двуетажна сграда за автосервиз (първи етаж) и къща за гости (втори етаж). За обекта има издадена от главен архитект на община Рудозем, скица с виза за проектиране. Горесцитираният урегулиран поземлен имот (УПИ), собственост на възложителя е с обща площ от 288 кв. м (XIV, с площ 116 кв. м и XV, с площ 172 кв. м), съгласно договори № 950 и № 951 от 2016 г. за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост. Съгласно данните, посочени в уведомлението, се предвижда етапност /2 етапа/ в изпълнение на обекта и въвеждането му в експлоатация, като на първи етап ще се реализира „Автосервиз“ на първи етаж от сградата, а на втори етап – „Къща за гости“ на втори етаж от сградата. Предвижданата застроена площ в имота ще е около 110 кв. м, с РЗП – 290 кв. м, а останалата част от имота ще е за озеленяване и паркинг с 5 места за леки автомобили и едно място за гарирание. Сградата ще е двуетажна със стоманобетонова конструкция, като поради денivelацията на терена, първия етаж ще е полуподземен. Автосервизът ще разполага с два работни поста, където ще се извършва техническо обслужване и ремонти на автомобили. В обекта не се предвижда миене на автомобили, на площадки и подове на помещения. Почистването ще е сухо, без да се използва вода за измиване. Транспортният достъп ще е от юг от съществуващ асфалтов път. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е разположен в строителните и регулационни граници на село Чепинци и има възможност обектът да бъде присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на населеното място.



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 0,12 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Чепинци), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на сграда за автосервиз и къща за гости в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автосервиз и къща за гости“, в УПИ XIV-за общ. обслужване, кв. 64 по плана на село Чепинци, община Рудозем, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

**При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение (обект – автосервиз) е необходимо да се спазва следното:**

1. Дейностите с отпадъци да са в съответствие с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и подзаконовите нормативни актове към него.
2. Да не се допуска постъпване на замърсени води от дейността на автосервиза в канализационната система на населеното място, като се вземат мерки за предотвратяване на замърсяване с нефтопродукти на водите, на площадката и на съседните терени.

**Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

**При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.**

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

