



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № ЖПД-11-1012-3)  
Смолян, .....16.12.....2022 г.

ДО  
„СЕСИТО КОНСУЛТ - 1“ ЕООД  
ГРАД СМОЛЯН

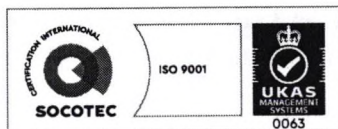
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец в имот с идентификатор 49014.17.351, землище на с. Момчиловци, за битово водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на почивна база (база за отдих), разположена в УПИ I-334, кв. 99, местност „Марецко“, представляващ ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, община Смолян, област Смолян.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН М

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-1012/15.11.2022 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-1199-(1)/09.12.2022 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец в имот с идентификатор 49014.17.351, землище на с. Момчиловци, за битово водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на почивна база (база за отдих), разположена в УПИ I-334, кв. 99, местност „Марецко“, представляващ ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С цел реализиране на битовото водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на почивна база (база за отдих), разположена в ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци (УПИ I-334 – за база за отдих, кв. 99), местност „Марецко“, община Смолян, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда водовземане на подземни води от съществуващ водоизточник – тръбен кладенец, както и изграждане на напорен водопровод за отвеждане на водите от кладенеца до обекта. Реализацията на инвестиционното предложение е във връзка с провеждане на процедура в БДИБР - Пловдив по издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи съоръжения. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация и документация, се изяснява, че така заявеното водовземане от подземни води чрез съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец, разположен в имот с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, за битово водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на база за отдих,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



находяща се в същия имот, представлява изменение в начина на водоснабдяване на обекта в инвестиционно предложение: „Реконструкция, преустройство и пристрояване на съществуваща курортна, туристическа сграда в база за отдих – семеен хотел“, находяща се в УПИ I – 334 – за база за отдих, кв. 99, м. „Марецко“, землище на село Момчиловци, община Смолян, област Смолян, с възложител „Сесито консулт 1“ ЕООД, гр. Смолян, за което от РИОСВ – Смолян има издадено на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, писмо с изх. № КПД-11-422-(1)/09.06.2022 г. В съгласуваното инвестиционно предложение е предвидено водоснабдяването за питейно-битови цели да се осъществява от съществуващ водоизточник, съгласно издадено от директора на БДИБР – Пловдив разрешително с № 31510599/08.02.2018 г., валидно до 08.02.2024 г. за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения – от КЕИ „Момчил юнак“, разположен в ПИ с идентификатор 49014.18.140 по КККР на с. Момчиловци.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение се предвижда битовото водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на почивна база (база за отдих), изградена в УПИ I-334, кв. 99, местност „Марецко“, представляващ ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, да се осъществи чрез водовземане от подземни води от намиращия се в същия имот съществуващ водоизточник - тръбен кладенец с дълбочина 31 м, както и изграждане на напорен водопровод от тръби ПВП Ø40 мм, с дължина около 30 м, за отвеждане на водите от кладенеца до обекта. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: „За друг курортно-рекреационен обект“ и с площ 9991 кв.м, а построената в него курортна, туристическа сграда е с идентификатор 49014.17.351.1 и със застроена площ 451 кв.м. Предвижда се водата от извора да се използва за битови цели - санитарно-хигиенни нужди, като формираните от дейността на обекта отпадъчни води, ще се отвеждат и заустват във водоплътна изгребна яма, изградена на територията на имота. Трасето на новопредвидения напорен водопровод от кладенеца до базата за отдих ще преминава изцяло в ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, собственост на възложителя. Експлоатационните ресурси на водовземното съоръжение са определени на  $Q_e = 7.35$  л/сек, с годишен воден обем  $V_{год.} = 231790$  куб.м. Водният ресурс, който ще се ползва от водоизточника за санитарно-хигиенните нужди на обекта за битовото му водоснабдяване, ще бъде със средно денонощен дебит  $Q_{ср.дн} = 0.1$  л/сек и годишен воден обем  $V_{год.} = 3298$  куб.м. Съгласно геодезично заснемане, географските координати на водоизточника са следните: В - 41°42'03.439"; L - 24°48'21.201". По време на експлоатацията на съществуващото водовземно съоръжение (тръбен кладенец) ще се ползва природен ресурс – подземни води с годишен воден обем 3298 куб.м за санитарно-хигиенните нужди на базата за отдих. С настоящото инвестиционно предложение не е заявена необходимост от изграждане на други нови съоръжения към водоразпределителна мрежа на обекта консуматор.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със *Заповед № РД-351/31.03.2021 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 0,29 км.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище с изх. № ПУ-01-1199-(1)/09.12.2022 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в урегулиран имот със съществуваща сграда), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (водоземане от съществуващ водоизточник и изграждане на напорен водопровод от кладенеца до обекта - база за отдих, който ще се водоснабдява за санитарно-хигиенни нужди), при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на населеното място в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Водоземане от подземни води чрез съществуващо водоземно съоръжение – тръбен кладенец в имот с идентификатор 49014.17.351, землище на с. Момчиловци, за битово водоснабдяване (санитарно-хигиенни нужди) на почивна база (база за отдих), разположена в УПИ I-334, кв. 99, местност „Марецко“, представляващ ПИ с идентификатор 49014.17.351 по КККР на с. Момчиловци, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.***

**Приложение:** Копие на становище с изх. № ПУ-01-1199-(1)/09.12.2022 г. на БДИБР – Пловдив, за сведение и съобразяване.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ – Смолян

