



РЕШЕНИЕ

№ СМ-030-ПР/2014г

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на туристически къщи и сгради свързани с тяхното обслужване” в ПИ 58517.100.228 – УПИ I-172, кв.16 - урбанизирана територия по плана на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, ПИ 58517.26.6 – земеделска територия и ПИ 58517.24.73 – земеделска територия в землището на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложители: Красимир Боянов

Владимир Михайлов

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

С реализацията на предложението се предвижда изграждане на туристически къщи и сгради свързани с тяхното обслужване в ПИ 58517.100.228 – УПИ I-172, кв.16 урбанизирана територия с обща площ 5717 кв.м по плана на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян, и ПИ 58517.26.6 – земеделска територия с обща площ 1616 кв.м и ПИ 58517.24.73 – земеделска територия с обща площ 10 кв.м. в землището на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширение на съществуващо вилно селище, в което са реализирани 12 сгради в ПИ 58517.100.228 – УПИ I-172, кв.16. Те са въведени в експлоатация с Удостоверения за въвеждане в експлоатация на строеж № 94-В-175(1)/30.07.2008год. и № 94-К-81(1)/30.07.2008год. Разгънатата застроена площ на всяка от сградите е около 120 кв.м. Построените сгради са двуетажни с полуниво, като стълбището им е вътрешно. На първото ниво е разположена дневна с кухненски кът. На второ полуниво има спалня с баня и на третото спалня с баня. Височината на всяка от сградите не превишава 7м. Настоящия проект предвижда



обединяване на ПИ58517.26.6, 58517.100.228,/ УПИ No-1 -172/ и ПИ 58817.24.73 в един нов УПИ № I -100.228, 26.6, 24.73. В ПИ с идентификатори 58517.26.6 и ПИ 58517.24.73, които са с обща площ 1626кв.м се предвижда изграждането на още 2 или 3 такива сгради в северната част на имота, както и обслужващ път в рамките на имота за новото УПИ, с цел улесняване на транспортния достъп. Изградените сгради са водоснабдени, а отпадните води се отвеждат в ПСОВ - Проглед, съгласно представените договори за Абонатни №9704209 и 9704210. Захранването с електроенергия се извършва съгласно представени договори за присъединяване на потребители към електроразпределителната мрежа на ЕВН България Електроразпределение АД – КЕЦ Чепеларе с изх. № 550963/08.07.2008г. и № 550959/08.07.2008г. Новообразувания УПИ ще ползва съществуващите партиди, поради тази причина не се предвижда изработване на нови ВиК и Ел. схеми. Съгласно представения ПУП-ПРЗ, общата денivelация на терена е 50м, а градоустройствените показатели на новообразувания УПИ № I -100.228, 26.6, 24.73 са както следва: Площ – 7343кв.м, зона - Ос, етажност до 2 ет., Височина до 7м., Предназначение – за ваканционно селище, плътност на застрояване – Пзастр. до 30%, озеленена площ – Позел. над 50%, интензивност на застрояване Кинт. 1,2. Със Заповед № 284/06.07.2012 г. на кмета на община Чепеларе е одобрено заданието за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване в обхвата на ПИ № 58517.26.6, 58517.100.228 (УПИ I-172, кв.16), 58517.24.73 по кадастралната карта на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Строителството на новите сгради ще се извърши по традиционния метод, монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Транспортният достъп до имотите е осигурен по съществуващия път.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г, изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотите, в които се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстояща на около 4,4км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочената защитена зона от мрежата на „Натура 2000“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

I. МОТИВИ :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. По данни на инвеститора се предвижда строителство на 2 до 3 сгради, чието строителството ще се извърши едноетапно. Честотата на използване на сградите ще зависи от натовареността им. Предполага се, че зимният сезон ще е по-интензивен, но дори и след приключването му къщите ще са подготвени да приемат гости. Не се предвижда разглобяване или премахване на сградите, преди приключване на експлоатационния им срок.

2. Предложената алтернатива е оптимална по отношение използването на местоположение и използване на съществуващата инфраструктура на вече изградените сгради в ПИ 58517.100.228, (УПИ №-1-172).

3. Поради използването на съществуващата пътна мрежа за обслужването на селището, не се налага изграждане на нова инфраструктура или изграждане на нови пътни връзки извън предвидените в рамките на имотите. Имотите са непосредствено разположен до път II – 86 Пловдив – Хвойна – Чепеларе – Проглед, както и до уличната мрежа на с.Проглед.

4. Отвеждането на битово-отпадъчните води се извършва в ПСОВ - Проглед.

5. Генерираните твърди битови отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

7. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

8. Няма вероятност при реализацията на инвестиционното предложение да се окаже отрицателно въздействие върху околната среда от кумулиране с други предложения, тъй като голяма част от него (около 78%) е урбанизираната територия разположена в непосредствена близост до застроителните граници на с. Проглед, общ. Чепеларе.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Настоящото инвестиционно предложение е свързано с разширение на съществуващо вилно селище, в което са реализирани 12 сгради в ПИ 58517.100.228 – УПИ I-172, кв.16, с обща площ 5717 кв.м по плана на с.Проглед, общ. Чепеларе, обл. Смолян. Те са въведени в експлоатация с Удостоверения за въвеждане в експлоатация на строеж № 94-В-175(1)/30.07.2008год. и № 94-К-81(1)/30.07.2008год. Разгънатата застроена площ на всяка от тях е около 120 кв.м.

2. В ПИ с идентификатори 58517.26.6 и ПИ 58517.24.73, които са съседни на ПИ 58517.100.228 и са с обща площ 1626кв.м се предвижда изграждането на още 2 или 3 такива сгради в северната част на имотите, както и обслужващ път в рамките на имотите за новото УПИ, с цел улесняване на транспортния достъп.

3. За имотите са представени скици както следва: за ПИ 58517.100.228, /УПИ №-1-172/, скица № 14422/13.09.2012г заверена на 01.10.2014г., обща площ 5717кв.м с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – За друг обществен обект, комплекс. Имотът е собственост на възложителите съгласно НА №100, том 2, рег. 439, дело 345 от 08.10.2004год. и НА №101, том 2, рег. 440, дело 346 от 08.10.2004год.; за ПИ 58517.24.73 скица № 14709/20.09.2012г

заверена на 01.10.2014г., обща площ 10 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване – Ливада. Имотът е собственост на възложителите съгласно НА №5, том 2, рег. 542, дело 472 от 16.07.2008год., издаден от службата по вписванията гр. Чепеларе и за ПИ 58817.26.6 скица № 14710/20.09.2012г заверена на 01.10.2014г., обща площ 1616 кв.м с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване – Друг вид ливада. Имотът е собственост на възложителите съгласно НА №20, том 6, рег. 1341, дело 1156 от 27.12.2007год., издаден от службата по вписванията гр. Чепеларе.

4. Всички строителни дейности ще се извършват само в границите на имотите.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите, в чиито граници ще се реализира инвестиционното предложение се намират извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

2. Отчитайки местоположението и характера на засегнатата територия (по-голямата част от имотите са урбанизирана територия), не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на най-близо разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Не се очаква фрагментация и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в близката зона.

3. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище с изх.№ 4370/04.12.2014г., РЗИ – Смолян счита, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на строителството и експлоатацията.

3. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № 26-00-947(2)/10.11.2014 г. и писмо изх. № 26-00-947(3)/28.11.2014 г. на Община Чепеларе в сградата и интернет страницата на Община Чепеларе, както и в кметство с.Проглед, общ Чепеларе е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата по ОВОС в законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение. Съгласно писмо с вх.№ КПД-14-449(5)/26.11.2014г., възложителят е осигурил достъп до информацията по Приложение 2 от Наредбата по ОВОС с обявяването и на информационното табло на „Аква-3“ ООД, гр. Хасково от 13.10.2014г до 30.10.2014г. Съгласно същото писмо в законоустановения срок няма проявен обществен интерес и становища от заинтересовани лица.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата:16.12.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

