



РЕШЕНИЕ

№ СМ-022-ПР/2014г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Урегулиране на поземлен имот №001852, в местността „Падалата“ в землището на с.Река, общ.Смолян, обл. Смолян за „База за отдих“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Август Владимиров

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда урегулиране на поземлен имот №001852, в местността „Падалата“ в землището на с.Река, общ.Смолян, обл. Смолян с цел изграждане на „База за отдих“. ПИ № 001852 е с обща площ 4000 кв.м и начин на трайно ползване „Пасище, мера“. С Решение № 602 от 28.02.2014г. година на Общински съвет Смолян е разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за имот с № 001852 в местност „Падалата“, землището на с. Река, общ. Смолян, отговарящ на устройствените норми за проектиране със следните параметри: устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване - до 30%, височина на застрояване - до 10м, озеленяване – мин. 50%, Кинт. – до 1,0. С ПУП се предвижда обособяване на УПИ-1852 с площ 3,936 дка, като 0,064 дка от имота ще се отнемат за улична регулация. От западната и северната страна на имота преминава полски път, по който ще се осъществява транспортния достъп. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура с изключение на парковите алеи и локалния паркинг, разположени в границите на имота. Водоснабдяването с вода за битови нужди ще се осъществява посредством цистерна с ПХУ, разположена в имота, а за питейни цели – от магазинната мрежа. Формираните битово-отпадъчни води ще се

зауствата във водоплътна изгребна яма. Електрозахранването на имота ще се осигури от локален ел. агрегат и фотоволтаична инсталация, като прогнозната мощност е в порядъка на от 2 до 3 kW.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в” на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.) и BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстоящи съответно на около 6,390км.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000”, вкл. и върху най-близко разположените защитени зони BG0002073 „Добростан” и BG0001031 „Родопи-Средни”.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, в рамките на три етапа – предварителен – 6 месеца; строителен – 20 месеца и заключителен – 2 месеца, като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентните органи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура. До имота преминават полски пътища разположен в ПИ 001730 001728.

3. Няма да има необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура с изключение на парковите алеи и локалния паркинг, разположени в границите на имота.

4. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

5. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура. Предложението е ситуирано в територия, предоставяща условия за целогодишен отдиш.

6. Генерираните отпадъци ще се третираат съгласно действащото екологично законодателство.

7. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

8. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица №K00325/11.04.2014 г., имота е с начин на трайно ползване – пасище, мера с обща площ 4000 кв.м. Имотът е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт №39, том V, дело 852 от 31.07.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Смолян. На основание Решение № 602 от 28.02.2014г. на Общински съвет – Смолян, е изготвен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Съществуващото ползване на земята ще бъде променено за целите на инвестиционното предложение.

3. Съгласно представената информация, при реализацията на предложението са предвидени мерки за намаляване и ограничаване на въздействието върху околната среда, както по време на строителство така и по време на експлоатацията.

4. Водоснабдяването с вода за битови нужди ще се осъществява посредством цистерна с ПХУ, разположена в имота, а за питейни цели – от магазинната мрежа.

5. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”.

2. Не се очаква фрагментиране на природни местообитания и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване, поради което не се очаква негативно въздействие върху техни популации и промени в условията на тяхната среда за размножаване и развитие.

3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони от

екологичната мрежа „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2441/11.07.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

3. По време на строителство въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими. По време на експлоатацията, същите се определят като управляеми.

4. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

5. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ004312/21.07.2014 г. на община Смолян и писмо с изх. № 47/30.07.2014г. на Кмета на кметство с.Река, общ. Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в община Смолян и кметство-с.Река, общ. Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.08.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

