



РЕШЕНИЕ

№ СМ-20-ПР/2014г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на РЗИ – Смолян и БД ИБР - Пловдив.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Урегулиране на ПИ с № 011512 и част от ПИ с № 011375 – за ваканционно селище, спорт и рекреация, намиращи се в м. „Имарет дере“, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Стефка Г Стойкова,

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда урегулиране на ПИ с № 011512 и част от ПИ с № 011375, землище на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолян поземления имот с цел застрояване на територията с ваканционно селище и съоръжения за спорт и рекреация. Имотите, в чиито граници ще се реализира предложението са собственост на възложителя. С решение № 628 от 20.03.2014 година на общински съвет Смолян е разрешено изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за поземлен имот с № 011512 и на част от поземлен имот с № 011375, местност „Имарет дере“, землище на с. Кутела, общ. Смолян. ПИ с № 011512, в който се предвижда застрояването е с площ 849 кв.м и начин на трайно ползване „Използваема ливада“. Достъпът до имота от съществуващ селскостопански път е посредством пешеходна алея с площ 163кв.м, през ПИ с № 011375. Съгласно представения ПУП – ПРЗ, устройствените параметри на застрояването са: устройствена зона „Ос“ – **ваканционно селище и отреждане за спорт и рекреация**, плътност на застрояване - до 30%, височина на застрояване - до 10м, Кинт – до 1.2, озеленяване – мин. 50% с предвидена улична регулация. По данни на възложителя към настоящия момент предвижданията са за изграждане на



вила за спорт и отдих в ПИ 011512 и част от ПИ 011375, на площ 66кв.м. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се реализира от водоснабдителната мрежа на с.Момчиловци, общ.Смолян, захранваща жилищна сграда на същия инвеститор, като тя ще бъде превозвана и съхранявана в РЕ-Бидони - 2 бр. х 600л. За питейни нужди е предвидено използване на бутилирана минерална или изворна вода. Отпадъчните води е предвидено да бъдат отвеждани в септична яма. Имотът ще бъде захранен с електроенергия съгласно представеното становище на „ЕВН България Електроразпределение“ ЕАД с изх.№ 1120851905/08.05.2014г. Една от дейностите, съпътстващи предложението е спортен риболов, тъй като ПИ № 011512 се намира в близост до микроязовир.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са ВГ0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.) и ВГ0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.), отстоящи съответно на около 105 и 90м, при ПИ с № 011512.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположените защитени зони ВГ0002073 „Добростан“ и ВГ0001031 „Родопи-Средни“.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив (БД ИБР), относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР). Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-129/12.06.2014г., предложението е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, в рамките на три етапа – предварителен – 6 месеца; строителен – 20 месеца и заключителен – 2 месеца, като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентните органи.

2. Няма да има необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп ще се осъществи чрез регулационна пешеходна алея от селскостопански път през ПИ 011375 , с площ 163 кв.м.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата инфраструктура. Предложението е ситуирано в територия, предоставяща условия за целогодишен отдих.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица №Ф02435/11.11.2013г., за ПИ 011512 намиращ се в м. „Имарет дере“, землището на с. Кутела, община Смолян е с начин на трайно ползване – използваема ливада с обща площ 849 кв.м. Имотът е собственост на възложителя съгласно представен нотариален акт за продажба №166, от 03.08.2001г., том II, рег.№ 2755, дело №313 от 2001г. На основание Решение № 628 от 20.03.2014г., Протокол №35 на Общински съвет – Смолян, е изготвен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Съществуващото ползване на земята ще бъде променено за целите на инвестиционното предложение.

3. Съгласно представената информация, при реализацията на предложението са предвидени мерки за намаляване и ограничаване на въздействието върху околната среда, както по време на строителство така и по време на експлоатацията.

4. Захранването с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се реализира от водоснабдителната мрежа на с.Момчиловци, общ.Смолян, захранваща жилищна сграда на същия инвеститор, като тя ще бъде превозвана и съхранявана в РЕ-Бидони - 2 бр. x 600л. За питейни нужди е предвидено използване на бутилирана минерална или изворна вода.

5. Формираните битово-отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства.

6. Съгласно полученото становище с изх. № КД-04-129/12.06.2014г.на БД ИБР, степента на въздействие от реализацията на инвестиционното предложение върху водите и водните екосистеми е преценена като **незначителна** при спазване на посочените в него изисквания. Основен мотив за това е вида и характера на предложението.

7. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”.

2. Не се очаква фрагментиране на природни местообитания и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване, поради което не се очаква негативно въздействие върху техни популации и промени в условията на тяхната среда за размножаване и развитие.

3. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Предвид малкия брой обекти с подобен характер в района, няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, както при реализацията, така и при експлоатацията на обекта.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2500/28.07.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. По време на строителство въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими. По време на експлоатацията, същите се определят като управляеми.

3. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното намерение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

4. Продължителността на въздействие съпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

5. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ004311/21.07.2014 г. на община Смолян и писмо с изх. № 92/24.07.2014г. на Кмета на кметство с.Кутела, общ. Смолян, възложителят е информирал обществеността и е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в община Смолян и кметство-с.Кутела, общ. Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 04.08.2014г.

ЕМА ЕНЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

