



РЕШЕНИЕ

№ СМ-018-ПР/2014г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представената писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становище на РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ в местност „Падалото“, ПИ 67653.136.35, землището на гр. Смолян, обл. Смолян, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: Нели Колева

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на „База за отдих“ в местност „Падалото“, в ПИ с идентификатор 67653.136.35, землище на гр. Смолян, обл. Смолян. Базата ще включва четири сгради със застроена площ по 100 кв.м за около 20 обитатели, инженерна инфраструктура, водопроводна мрежа, електрозахранване и зелени площи. До имота има действаща улична регулация обслужваща съседни имоти. За съседните имоти има одобрени ПУП с устройствена зона „Ок“. Съгласно представената скица №15-153800-20.05.2014 г., имота е с начин на трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада с обща площ 5804 кв.м. Той е собственост на възложителя, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот - №58, том I, рег.121 от 25.01.2013г. от Службата по вписванията – Смолян. Имотът ще бъде захранен с електроенергия от съоръжения на разположените в близост имоти. Съгласно становище на ЕВН България Електроразпределение ЕАД с изх. № 1120859722/16.07.2014г. електрозахранването на обекта с прогнозната мощност до 30 kW ще се осъществи с оразмерен подземен кабел НН по съгласувано трасе от РТНН на БКТП „Нивел“. Съгласно представеното становище на „Вик“ – Смолян ЕООД с изх.№ ПТО-

189/07.05.2014г., обекта може да бъде захранен с питейна вода от хранителния водопровод Ø160 PHEД тръби на водоем R1, намиращ се в м. „Могилата“. Формираните отпадните води е възможно да се заусят чрез РШ в съществуващата канализационно система от PVC тръби Ø300, по улица „Алеко Константинов“. Съгласно разработен проект за ПУП-ПРЗ, бъдещото застрояване е със следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ок“, средноетажно – 4 ет. с височина до 12м., озеленяване над 50%, плътност 30%, Кинт.1,2. Общата площ на ПИ – 136.35 е 5804кв.м, а на образуваното УПИ – 136.35 е 5749 кв.м и 55 кв. м отредени за улица.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.12, буква „в“ на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 660м.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящето инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в защитени зони от мрежата на „Натура 2000“, вкл. и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян. Изразено е писмено становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение **няма да доведе** да значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

М О Т И В И:

1. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Съгласно представената информация, строителството ще се извърши, в рамките на три етапа – предварителен – 6 месеца; строителен – 20 месеца и заключителен – 2 месеца, като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентните органи.

2. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане нова пътна инфраструктура. До имота има действаща улична регулация обслужваща съседни имоти.

3. Необходимата площ за временни дейности при реализацията на предложението, ще бъде разположена в границите на имота.

4. Предложената алтернатива е оптимална по отношение на местоположение, тъй като се определя от собствеността на терена и съществуващата пътна инфраструктура. Предложението е ситуирано в територия, предоставяща условия за целогодишен отдых в близост до регулационните граници на гр. Смолян.

5. Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действащото екологично законодателство.

6. При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда. При експлоатацията не се предвиждат използване на природни ресурси.

7. От реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Съгласно представената скица №15-153800-20.05.2014 г., имота е с начин на трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада с обща площ 5804 кв.м. Той е собственост на възложителя, съгласно постановление за възлагане на недвижим имот - №58, том I, рег.121 от 25.01.2013г. от Службата по вписванията – Смолян. На основание Решение № 609 от 28.02.2014г. на Общински съвет – Смолян, е изготвен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

2. Съществуващото ползване на земята ще бъде променено за целите на инвестиционното предложение. Имотът се намира в близост до регулационните граници на гр.Смолян.

3. Съгласно представената информация, при реализацията на предложението са предвидени мерки за намаляване и ограничаване на въздействието върху околната среда, както по време на строителство, така и по време на експлоатацията.

4. Съгласно представеното становище на „Вик“ – Смолян ЕООД с изх.№ ПТО-189/07.05.2014г., обектът може да бъде захранен с питейна вода от хранителния водопровод Ø160 РНED тръби на водоем R1, намиращ се в м. „Могилата“.

5. Отпадните води от обекта е възможно да се заустват чрез РШ в съществуващата канализационна система от PVC тръби Ø300, по улица „Алеко Константинов“.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът, в чийто граници ще се реализира инвестиционното предложение се намира извън обхвата на защитени зони, поради което няма вероятност от пряко увреждане и/или унищожаване, включително и фрагментиране на природните местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони от мрежата „НАТУРА 2000“, както и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да бъдат нарушени целостта и кохерентността на защитените зони, включително и на най-близко разположената, както и да се предизвика фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на благоприятния природозащитен статус на местообитанията и видовете (численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитените зони, вкл. и на най- близко разположената зона.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видовете и местообитанията, вкл. птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, спрямо одобрени до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения.

5. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо с изх.№ 2332/04.07.2014г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

2. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен в рамките на разглеждания имот.

3. Продължителността на въздействие съвпада с продължителността на строителство и експлоатация на обекта.

4. При спазване на изискванията на екологичното законодателство и заложените мерки не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и не се създават предпоставки за рискове за човешкото здраве.

5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими за периода на строителството и незначителни за периода на експлоатация.

6. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с изх. № ДЛ003952/10.07.2014 г. на Община Смолян, възложителят е информирал обществеността, както и е осигурен обществен достъп до информацията по приложение №2 от Наредбата за ОВОС в Община Смолян. В законоустановения срок не са постъпили писмени възражения или становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Строителните отпадъци да се третират в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 24.07.2014г.

ЕМА ЕНЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

