



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

X

ИЗХ. № КПД-11-556-1/21.07.2026 Г.

ДО
„ФОРЕСТИЛ“ ЕООД
СЕЛО САТОВЧА
ОБЩИНА САТОВЧА

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуващ цех за дървопреработване, изграждане на навес за склад на готова продукция, повишаване на енергийната ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) за собствени нужди със система за съхранение на електрическа енергия, находяща в УПИ XIII-957 (ПИ с идентификатор 65440.43.53), кв. 74, м. „БАТАЛА“, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАИЛОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-556/17.07.2026 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по *Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Пристройка към съществуващ цех за дървопреработване, изграждане на навес за склад на готова продукция, повишаване на енергийната ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) за собствени нужди със система за съхранение на електрическа енергия, находяща в ПИ с идентификатор 65440.43.53, за което е отредено УПИ XIII-957 (ПИ с идентификатор 65440.43.53), кв. 74, м. „БАТАЛА“, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реализиране на допълващо застрояване към съществуваща производствена сграда, чрез пристрояване на нов обем към съществуващ дърводелски цех, изграждане на навес за складиране на готова продукция, повишаване на енергийната ефективност на съществуващата сграда, внедряване на възобновяем енергиен източник – ФВЕЦ със система за съхранение върху покрива с мощност 300 kW за собствени нужди, находяща в УПИ XIII-957 (ПИ с идентификатор 65440.43.53), кв. 74, м. „БАТАЛА“, част от регулационния план на село Сатовча. Горесцитираният имот, представлява урбанизирана територия, с НТП: „За дърводобивната и дървопреработващата промишленост“ и с площ 13469 кв. м. В него има изградена съществуваща промишлена сграда (цех за дървопреработване) с ЗП 491 кв. м, както и друг вид сграда за обитаване (офиси), с ЗП 67 кв. м. Ситуационното решение е разработено с оглед максимално ефективно използване на имота и осигуряване на непрекъснат технологичен процес. Предвижда се обектът, предмет на настоящото предложение да представлява едноетажна сграда с разпределение на кота $\pm 0,00$ склад, точиларна,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;

Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



санитарно помещение, коридор, стая за почивка, склад и техническо помещение, коридор и склад, същата ще се изпълни като свързано застрояване на калкан към страничната граница с ПИ 65440.43.7 със ЗП 120 кв. м и изграждане на навес за склад на готова продукция, със ЗП 250 кв. м, изпълнен като самостоятелна носеща метална конструкция, функционално свързан и долепен към съществуващата сграда. Конструктивната система на съществуващата сграда – дърводелски цех, е монолитна, изпълнена със стоманобетонни носещи елементи – колони, греди и плочи в комбинация с тухлена зидария за външни ограждащи стени, съобразена с функционалното ѝ предназначение, като проектираната пристройка ще бъде в съответствие със съществуващата сграда, и външни ограждащи стени от тухлена зидария и ще завърши с дървен покрив с покритие от покривни термopanели. Във връзка с предвидените мерки за повишаване на енергийната ефективност, се предвижда външните ограждащи елементи както на съществуващата сграда, така и на пристройката, допълнително да бъдат облечени с фасадна система от термopanели. Транспортният достъп е осигурен от съществуваща улична мрежа. Водоснабдяването ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, съгласно изходни данни на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Благоевград, с изх. № ТО-02-598(1)/10.07.2026 г, а електрозахранването съгласно Становище от „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД с изх. № 1206332444/26.06.2026 г. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат и заустват в съществуваща канализация на с. Сатовча, община Сатовча. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава на село Сатовча.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,72 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Сатовча в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка към съществуващ цех за дървопреработване, изграждане на навес за склад на готова продукция, повишаване на енергийната ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) за собствени нужди със система за съхранение на електрическа енергия, находяща в УПИ XIII-957 (ПИ с идентификатор 65440.43.53), кв. 74, м. „БАТАЛА“, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

По време на строителството в горещитираното инвестиционно предложение на „Пристройка към съществуващ цех за дървопреработване, изграждане на навес за склад на готова продукция, повишаване на енергийната ефективност и изграждане на фотоволтаична инсталация (ФЕЦ) за собствени нужди със система за съхранение на електрическа енергия, находяща в УПИ XIII-957 (ПИ с идентификатор 65440.43.53), кв. 74, м. „БАТАЛА“, по плана на село Сатовча, община Сатовча, област Благоевград“, генерираните отпадъци да бъдат третираны, съгласно нормативните уредби в Закон за управление на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян.

X

инж. Екатерина Гаджева
Директор на РИОСВ - Смолян