



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № *КПД-11-497-131*  
Смолян, .....*13.10.*.....2021 г.

ДО  
„АС ЛЪКИ ОЙЛ“ ЕООД  
ГРАД АСЕНОВГРАД  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

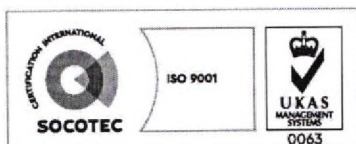
**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Автомивка – допълващо застрояване“, в УПИ II – за бензиностанция, кв.1 по плана на град Лъки, община Лъки, област Пловдив.

## УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТЕФАНОВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-497/01.09.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, както и писмо на БДИБР – Пловдив с изх. № ПУ-01-869-(1)/30.09.2021 г. относно горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Автомивка – допълващо застрояване“, в УПИ II – за бензиностанция, кв.1 по плана на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на автомивка – допълващо застрояване, в УПИ II – за бензиностанция, кв.1 по плана на град Лъки, община Лъки, област Пловдив. Видно от представена скица с виза за проектиране на обект: „Допълващо застрояване – автомивка“, в устройствена зона „Пп“, горечитираният урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя, е с площ 3400 кв.м и в него има изградена едноетажна масивна сграда (МО), представляваща търговски обект – бензиностанция, с площ 42 кв.м. По данни на възложителя, се предвижда изграждането на едно хале с три клетки в близост до действащата бензиностанция. Двете клетки ще бъдат за ръчно измиване на автомобили, а в третата ще бъде разположена обслужващата апаратура. Автомивката ще се изпълни изцяло по сглобяем способ, с метална носеща конструкция върху монолитна основа. Предвидени са следните технически показатели: застроена площ (ЗП) на клетка 1 – 36,79 кв.м, ЗП на клетка 2 – 35,66 кв.м и ЗП на техническо помещение – 22,68 кв.м. Водоснабдяването за питейно-битови нужди ще се осъществява от общественото водоснабдяване на град Лъки, съгласно сключен договор с експлоатационното дружество. За технологични нужди на автомивката се предвижда алтернативен водоизточник с водомерен възел, като ще се извършва водовземане от реката, находяща се срещу бензиностанцията, при координати: N41,85°; E24,817°. Съгласно представен съгласувателен документ, издаден от „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив има техническа възможност за отвеждане на отпадните води, чрез заустване в съществуващо канализационно отклонение за имота, в който е разположена бензиностанцията, като отпадните води от обекта – автомивка, трябва да отговарят на нормативните технически изисквания за отпадни води, постъпващи в градската канализационна мрежа. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата на въведения в експлоатация



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обект – бензиностанция, разположена в УПИ II – за бензиностанция, кв.1 по плана на град Лъки, община Лъки, област Пловдив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: BG0001031 „Родопи Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.) и BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, съгласно горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустимо** с ПУРБ и ПУРН на ИБР и постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване писмо с изх. № ПУ-01-869-(1)/30.09.2021 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизирана територия, с действаща бензиностанция в него), обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията на така заявеното инвестиционно предложение **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Автомивка – допълващо застрояване“, в УПИ II – за бензиностанция, кв.1 по плана на град Лъки, община Лъки, област Пловдив, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

***Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.***

***При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.***

**Приложение:** Копие на писмо с изх. № ПУ-01-869-(1)/30.09.2021 г. на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ – Пловдив.

С уважение,

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

