



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Изх. № *КПД-11-208-11*
Смолян, *06.04*..2022 г.

ДО
ВЕИЗ БОРНАЗОВ
УПРАВИТЕЛ НА „БОРНАЗОВИ ЛИ“ ООД
ГРАД МАДАН
ОБЩИНА МАДАН
ОБЛАСТ СМОЛЯН

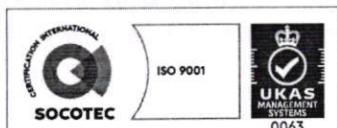
ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I в кв. 19, ПИ № 384, ПИ № 387 и улична регулация” в село Леска, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОРНАЗОВ,

Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-208/31.03.2022г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираният проект за ИПУП-ПРЗ, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеният: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I кв. 19, ПИ № 384, ПИ № 387 и улична регулация” в село Леска, община Мадан, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Настоящото предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I в кв. 19, ПИ № 384, ПИ № 387 и на улична регулация в село Леска, община Мадан, област Смолян, е изготвено с цел предоставяне на условия и създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за добив и бутилиране на вода и изграждане на необходимите сгради и съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване. Предвижда се образуване на урегулиран поземлен имот, отреден за бутилиране на вода, както и за учредяване на СОЗ около съществуващото водоземно съоръжение – ТК-1 в село Леска, община Мадан. Горесцитираният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разработен в обхвата на следните имоти, намиращи се в строителните граници на селото: УПИ I в кв. 19, образуван за ПИ пл. № 387, с площ 330 кв.м и ПИ пл. № 384, с площ 902 кв.м по плана на село Леска (урбанизирана територия, собственост на възложителя), както и ПИ 386 и ПИ 389, които са с предназначение – местен път. Настоящият проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разрешен за изработване със Заповед № И-2/26.01.2022 г. на Кмета на община Мадан. Съгласно представената в уведомлението информация, с проекта на ИПУП-ПРЗ се предлага изменение на дворищната регулация, като от съществуващите УПИ I в кв. 19, образуван за ПИ 387 и ПИ № 384 ще се образуват два нови урегулирани поземлени имота: УПИ I – за бутилиране на вода, в кв. 19, с площ на 1132 кв.м и УПИ II – за добив на вода, в кв. 19, с площ 100 кв.м, на който регулационните линии съвпадат с границите на учредената СОЗ около съществуващия в имота водоизточник /Заповед № СОЗ-А-410/11.03.2022 г. на директора на БД ИБР – Пловдив/.



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С изработеният ПУП се предвижда и промяна на уличната регулация, като се предлага да отпадне образуваната с предходен ПУП улична регулация, предвидена за обслужване на УПИ I, поради невъзможност за нейното изпълнение, тъй като на място има съществуващ път, обслужващ имотите, предмет на разработката. Съществуващият път, за който за обособени ПИ 386 и ПИ 389 се предвижда да се урегулира по имотните граници. Улицата ще бъде задънена с габарит от 3,50 м, като ще осигурява достъп само до новия УПИ и ще завършва с уширение 8,3м/12,9м. Предлага се функционалното предназначение на устройствената зона да бъде за Предимно производствена зона (Пп), със следните градоустройствени показатели: Пзастр. – 60%, Кинт – 1.00, Позелен. – 40%, височина на застрояката – до 10 м/3 етажа/кота корниз/. Природни ресурси, предвидени за използване – водовземане от съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец ТК- кота терен 779,80 м и с координати: X-4601703.05 и Y-45481.34, съгласно приложено копие на Разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващи водовземни съоръжения № 31510664/03.08.2021 г. на БДИБР – Пловдив. Поради липса на изградена канализация в района, се предвижда отпадните води да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Поземлените имоти, предмет на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 7.05 км.

Не са налични данни, че с така заявения проект за изменение на ПУП-ПРЗ, се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства, предполагащи значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на село Леска), обема и характера на така заявеният проект за ИПУП-ПРЗ, предвидените в плана дейности и реализирането им не предполагат пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, което да доведе до промяна в структурата и функциите на същите; не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете в обхвата на плана; възможните шумови и антропогенни въздействия ще са локални, временни и обратими и не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство, както и не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху близката защитена зона, предвид характера и местоположението на другите съгласувани и реализирани инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Леска и в близост до границите на защитената зона, то при реализацията на така заявеният ПУП-ПРЗ **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитените зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеният „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I в кв. 19, ПИ 384, ПИ 387 и улична регулация /ПИ 386 и ПИ 389/“ по плана на село Леска, община Мадан, област Смолян е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящето писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ – Смолян

