РЕШЕНИЕ № СМ-01-ОС/2016 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-887/01.12.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-887-(2)/16.12.2015г. и КПД-14-887-(4)/11.01.2016г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Къщи за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и BG0002113 „Триград-Мурсалица” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 73105.10.44, местност „Попини лъки“, землище на с. Триград, община Девин, област Смолян

Възложител: Емил Йорданов Сюлевски,
и „Рожен -3“ ЕООД, гр. Пловдив, район Северен, ул. „Брезовско шосе“ № 170.

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две къщи за гости в поземлен имот с идентификатор 73105.10.44, местност „Попини лъки“, землище на с. Триград, община Девин, с площ на имота 4312 кв.м, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване – ливада. Поземленият имот е собственост на възложителя, съгласно сключен договор с Община Девин за продажба на земеделска земя - общинска собственост. Възложителят е собственик и на съседен ПИ № 73105.10.32, участващ в УПИ I – 10.32- за жилищно застрояване, кв.1, в който има реализирана къща за гости. Съгласно Заповед на Кмета на Община Девин, е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ в кв.1, с обхват: УПИ I-10.32-за жилищно застрояване, кв.1 (ПИ № 73105.10.32) и ПИ № 73105.10.44, местност „Попини лъки“, землище на с.Триград, община Девин, с който ще се разшири съществуващия УПИ I-10.32-за жилилищно застрояване,кв.1, като към площта му се придаде ПИ 73105.10.44, при запазване на градоустройствените показатели съгласно вече одобрения и влезнал в сила ПУП-ПРЗ за жилищно застрояване. Образува се – УПИ I-10.32,10.44-за жилищно застрояване, кв.1, оформен в жилищна зона (Жс) със средноетажно застрояване, при следните градоустройствени

4700 **гр.** Смолян, **ул.**”Дичо Петров” **№** 16, **ПК** 99, **e-mail:** riosv-smolyan@mbox.contact.bg, **http:**//smolyan.riosv.com
Директор: +359301/60-113, **Тех. сътрудник:** +359301/60-100, **Експерти:** +359301/60-117, **Fax:** +359301/60-119

показатели: етажност – 1 до 4 етажа; височина на кота стреха – макс.12м; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.8; плътност на застрояване – макс.70%; озеленяване – мин.30% Уличната регулация не се променя. Новообразуваният УПИ I-10.32,10.44, кв.1, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 5546 кв.м с придаваема част към улица от ПИ 73105.10.44 – 53 кв.м, за промяна предназначението на земеделска земя – 4312 кв.м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената допълнителна информация, в границите на ПИ № 73105.10.44, местност „Попини лъки", землище на с.Триград ще се изградят две къщи за гости, като всяка от тях ще е с капацитет до 10 места, височина до 3 етажа и застроена площ около 100-120 кв.м. В сградите не се предвижда изграждане на заведение за хранене. В границата на имота ще се предвидят допълнителен брой паркоместа, детска площадка, кътове за отдих, вертикална планировка, като максимално се запазят съществуващите теренни дадености и зелени площи. Транспортното обслужване се предвижда да се осъществи, чрез асфалтиран общински път IV клас, граничещ с ПИ № 73105.10.32 и ПИ 73105.10.44, представляващ единствената пътна връзка за селата Буйново и Кожари. Съществуващата къща за гости в УПИ I-10.32 - за жилищно застрояване, кв.1 е електроснабдена и водоснабдена с питейна вода, като тази инфраструктура ще се използва и за новопредвиденото строителство на двете къщи за гости. Във връзка с разширението е предвидено изграждане на допълнителна нова водоплътна изгребна яма в ПИ № 73105.10.44. Предвидени са изкопи с дълбочина до 1.5м - 3.0м за реализиране на фундаменти и евентуално сутеренен етаж във връзка с наклона на терена. Не се предвижда използване на взрив. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща. Не се предвижда използването на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на обекта.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии**, но **попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001030 „Родопи-Западни" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- BG0002113 „Триград-Мурсалица" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 1 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица", съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост**.

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00015% за защитена зона „Родопи-Западни“ и 0,00007% в периферията на зоната „Триград-Мурсалица“.
2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. Предвиденото застрояване попада в обхвата на потенциални местообитания на вълк (Canis lupus) и мечка (Ursus arctos). Отчитайки антропогенната повлияност на територията, в чийто граници ще се реализира предложението, не се очаква влошаване качествата на потенциалните местообитания.
3. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове. Краткостта на въздействие по време на строителство и характера на въздействието по време на експлоатация на обекта (сезонно), не предполага негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видове птици, предмет на опазване в границите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.
4. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и изменения в структурата и числеността на популациите им.
5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с асфалтиран общински път IV клас, представляващ единствената пътна връзка за селата Буйново и Кожари.
6. Предложението не е свързано с използване на природни ресурси. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в границите на защитената зона. Генерираните отпадъци на обекта, вкл. отпадните води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативната уредба.
7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.
2. Предвиденото озеленяване на свободните от застрояване площи в имота да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения (най-разпространени инвазивни видове растения са: айлант, пелинлистна амброзия, черна акация, перестолистен бутрак, канадска злолетица, фалопия, топинамбур, салкъм, канадска и едра златна пръчица).
3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.
4. Изгребната яма, приемник на отпадъчните води, да бъде водоплътна с последващо извозване от лицензирана фирма, с която има сключен договор до близка ПСОВ за пречистване.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости“, в поземлен имот с идентификатор 73105.10.44, местност „Попини лъки“, землище на с. Триград, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

21.01.2016 г.

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ • РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ СМОЛЯН

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян